



**Modernisiertes Mehrfamilienhaus
mit 4 Einheiten**

Bad Salzuflen, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche

232 m²



Zimmer

10



Grundstücksfläche

448 m²



Kaufpreis

300.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 300.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche 232 m²

Grundstücksfläche 448 m²

Gesamtfläche 232

Vermietbare Fläche 232

Anzahl Zimmer 10.0

Wohneinheiten 4

Zustand

Baujahr 1910

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	025252NI
Objekt-ID	FIO-10516701630
Anbieter-ID	610800

Objektbeschreibung

Ein modernisiertes Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1910 mit 4 Mietwohnungen, einem charmanten Garten und einer praktischen Garage in erstklassiger Stadtlage von Bad Salzuflen.

Eine hochmoderne Gas-Zentralheizung von Vaillant versorgt das Haus mit Wärme, während ein separater Speicher derselben Marke für die Warmwasserversorgung zuständig ist.

Im Jahr 2011 wurden die Außenwände des Hauptgebäudes vollständig isoliert, um die Wärmedämmung auf höchstem Niveau zu optimieren.

Die Mietfläche des Objekts beträgt großzügige 232 Quadratmeter, wodurch ausreichend Platz für komfortables Wohnen geboten wird. Der Objektzustand ist frisch renoviert, was ein modernes und ansprechendes Wohnambiente garantiert.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem erstklassigen Bereich von Bad Salzuflen, was eine hervorragende Anbindung an die städtischen Annehmlichkeiten und Verkehrsmöglichkeiten gewährleistet.

Der Garten schafft eine friedliche Oase, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Für zusätzlichen Komfort und Nutzen verfügt das Haus über einen praktischen Waschkeller, der den Bewohnern eine bequeme Wäscheversorgung ermöglicht. Des Weiteren steht ein Garagenstellplatz zur Verfügung, was die Parkplatzsuche in der belebten Stadt erheblich erleichtert.

Diese Immobilie vereint modernen Komfort, eine erstklassige Stadtlage in Bad Salzuflen und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die ein angenehmes Wohnen gewährleisten.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Garten
- Garagenstellplatz
- Waschkeller

- Balkon
- Garagenstellplatz
- Garten
- Gartenschuppen
- Waschkeller
- Einbauküche
- separater Keller für Mieter vorhanden
- Gemeinschaftskeller für Waschmaschine vorhanden

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



58798931



58799051



58798921



58798871



58798911



58799091



58798901



58798941



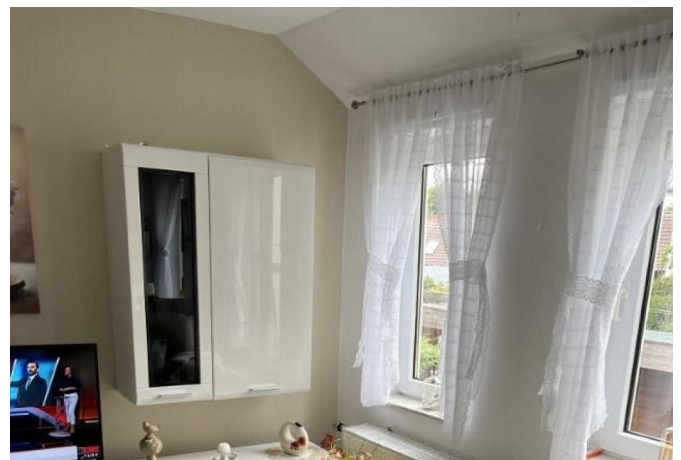
58799081



58799121



58798971



58798981



58798991



58799111



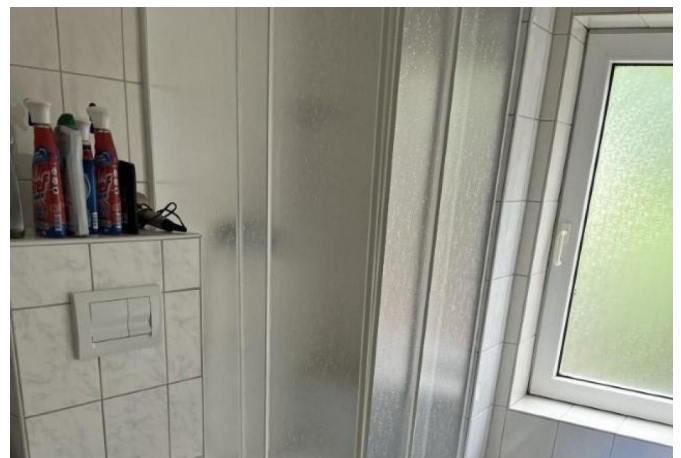
58799101



58799001



58798961



58799011



58799021



58798951



58799041



58798861



58799071



58799061



58799031

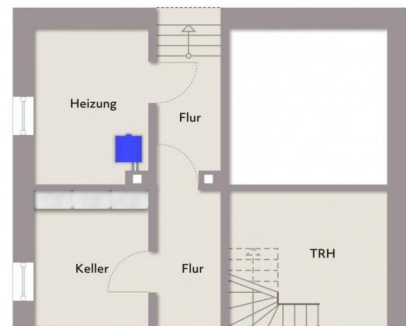


58798881



58798891

Kellergeschoss



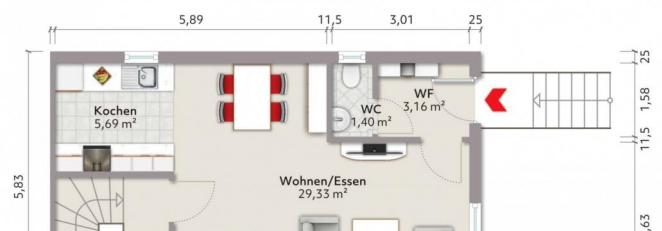
51262281

Erdgeschoss - Haupthaus



51262271

Erdgeschoss - Anbau



51262291

Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Bad Salzuflen, einer charmanten Kurstadt im schönen Nordrhein-Westfalen.

Bad Salzuflen selbst ist berühmt für seine Thermalquellen und die wohltuende Kur- und Wellnesslandschaft.

Die Grabenstraße liegt in der Nähe von Parks und Grünflächen, die zum Spazierengehen oder Entspannen einladen.

In unmittelbarer Nähe der Adresse gibt es Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind gut erreichbar.

Die Nähe zu den natürlichen Schönheiten der Stadt macht diese Adresse zu einem attraktiven Wohnort für unterschiedliche Lebensstile.

Ihr Ansprechpartner

Maha Kurt

Telefon: 01522 3860924

E-Mail: maha.kurt@beratung.lbs-nw.de

