



Wohnfläche

66 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

199.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 199.500 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 5.796,00

Ausstattung

Bad Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Öl

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 66 m²

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Zustand	Modernisiert
---------	--------------

Sonstiges

Objektnummer	025574BE
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516692470
-----------	-----------------

Anbieter-ID	644500
-------------	--------

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde 1963 gebaut und liegt in einer schönen, grünen Wohnanlage mit eingeschossiger Bauweise. Die einzelnen Häuser werden durch große gepflegte Rasenflächen voneinander getrennt.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet

Die gut geschnittene Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer von ca. 22m² mit anschließenden Balkon. Küche, Bad und zwei weitere Zimmer mit den Größen von ca. 17m² und ca. 7m², vervollständigen die Wohnung.

sonstige Angaben

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Bitte beachten Sie ebenfalls, dass ein Besichtigungstermin nur nach einem erfolgreichem Finanzierungcheck bei uns erfolgen kann.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der zu beurkundende Kaufvertrag. Die Angaben zum Objekt erfolgen auf Basis der Information der Verkäufer. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



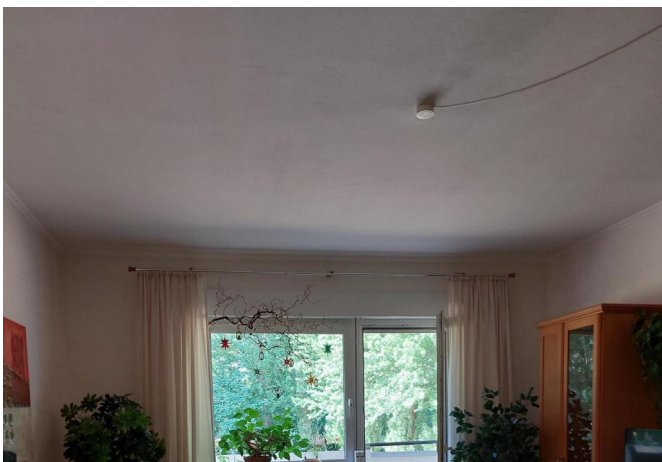
RS1



VS2



Spielplatz



Wohnzimmer



Bad



Küche



Zeichnung



Balkonseite

Energiepass

Gültig bis	12.10.2028
Energieverbrauchskennwert	138,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Ausstellungsdatum	12.10.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Wohnung liegt Berliner Bezirk Reinickendorf im Ortsteil Wittenau.

Wittenau wird bestimmt von Wohnsiedlungen, Industrie und alten Bauernhäusern.

Wittenau ist ein Ortsteil der Gegensätze... und die ziehen sich bekanntlich an. Vielleicht ja auch deshalb finden im Reinickendorfer Rathaus die meisten Trauungen von Berlin statt. Was beweist, dass Gegensätze und Harmonie eine gute Verbindung sind. Mehr noch: Hier sind Wohnen, Industrie, Dienstleistungen und Verwaltung in einzigartiger Weise miteinander vereint.

Den alten historischen Kern von Wittenau bildet heute der inmitten alter Bäume liegende Dorfanger. Erhalten geblieben und heute noch zu besichtigen sind eine Dorfkirche und einige ältere Bauernhäuser. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Tegeler Hafen und das Naherholungsgebiet Tegeler Forst.

Die Bundesautobahn 111 mit dem Anschluss Holzhauser Str., führt Sie zur Bundesautobahn 10, Bundesautobahn 100, sowie die Bundesstraße 96.

Wittenau ist durch die Linie U8 an das Berliner U-Bahn-Netz mit den Bahnhöfen Wittenau, Rathaus Reinickendorf und Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik angeschlossen. Der S-Bahnhof Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik an der S25 liegt kurz hinter der Grenze zum Nachbarortsteil Reinickendorf. Am S-Bahnhof Wittenau (dem gleichnamigen U-Bahnhof benachbart) verkehren die Linien S1 und S26. Der Ortsteil wird durch mehrere Buslinien erschlossen

In unmittelbarer Nähe haben Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Ärzte, Kindergärten, Grund- und Oberschule.

Ihr Ansprechpartner

Rainer Borchardt

Telefon: 0177 5039038

E-Mail: rainer.borchardt@beratung.lbs-nw.de

