



Wohnfläche

297 m²



Zimmer

11



Grundstücksfläche

624 m²



Kaufpreis

360.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 360.000 €

Käuferprovision 3 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 17.075,00

Mieteinnahmen (soll) 21.060,00

Nettorendite 5,85

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Öl

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV	Ja
--------------	----

Flächen

Wohnfläche	297 m ²
------------	--------------------

Nutzfläche	54 m ²
------------	-------------------

Grundstücksfläche	624 m ²
-------------------	--------------------

Anzahl Zimmer	11.0
---------------	------

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Stellplätze	4
--------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1977
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	025916NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516795090
-----------	-----------------

Anbieter-ID	610100
-------------	--------

Objektbeschreibung

Gebäude aus Baujahr 1977 in ruhiger Lage von Rheine - Rodde mit 3 Wohnungen, die alle gut vermietet sind. Das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde fortlaufend modernisiert. So wurden vor wenigen Jahren Badezimmer renoviert, ein Wintergarten angebaut und 1999 eine neue Ölheizung verbaut, die stets gut gewartet wurde und zuverlässig ihren Dienst verrichtet.

Die Wohnungen sind gut gepflegt und langfristig vermietet, wobei die Mieter sich eine Fortsetzung des Mietverhältnisses wünschen.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

Keller:

- Wäscheraum

- Heizungsraum

- 3 Kellerräume

Erdgeschosswohnung:

- Flur

- Wohn-/Essbereich mit Ausgang zum Garten / Terrasse / Wintergarten

- Küche

- Bad (Dusche, WC, Waschtisch)
- 2 Zimmer

Wohnung 1. OG

- Flur
- Wohn-/Essbereich mit Ausgang zum Balkon
- Küche
- Bad (Dusche, WC, Waschtisch)
- 2 Zimmer

Dachgeschosswohnung

- Flur
- Wohn-/Essbereich
- Küche
- Bad (Dusche, WC, Waschtisch)
- Schlafzimmer

Außenanlagen:

- Garage
- Garten
- Wintergarten / Terrasse
- Stellplätze
- Außeneingang Keller

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



1



Aussenansichten



LBS

Ihre Expertin für die Finanzierung Ihrer Immobilie

Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten für Ihr neues Zuhause.

Gern informiere ich Sie über die Möglichkeiten, Ihre Wunschimmobilie zu besonders günstigen Konditionen zu finanzieren.

- Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit der Finanzierung
- Einbindung staatlicher Förderprogramme
- günstige Sonderkonditionen speziell für die Region
- persönliche Beratung
- individuelles Finanzierungskonzept nach Ihren Vorgaben

Dabei spielt es keine Rolle, für welche Immobilie Sie sich entscheiden oder ob Sie bereits Kunde der LBS sind.

LBS-Beratungszentrum
 Georgstraße 30/32 | 49809 Lingen
 Telefon 0591 120770-50 | Mobil 0152 07068054
 rebekka.zumdohne@lbs-nord.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.  Finanzgruppe

1



Dein Haus mit 6

LE

Immobilien
Zinssi

Lingen
www.lbs.de

1



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



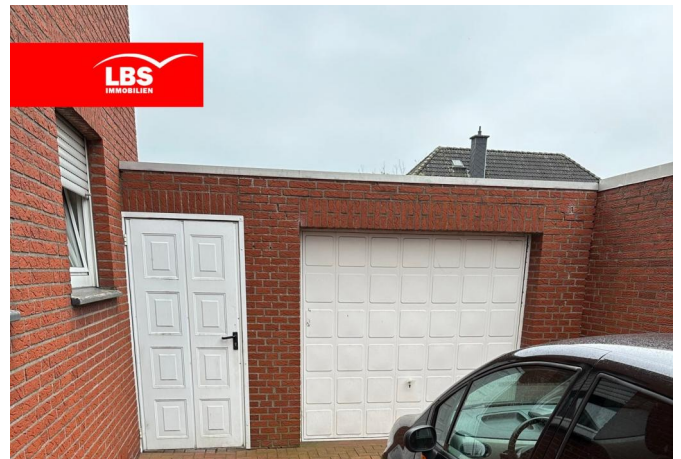
Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	19.07.2032
Energieverbrauchskennwert	196,50
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Ausstellungsdatum	08.08.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Haus befindet sich in ruhiger Lage von Rheine - Rodde, unweit des Dorfladens, der die Nahversorgung sicherstellt.

Rodde ist ein Rheiner Stadtteil und liegt im nördlichen Münsterland. Ende 2015 hatte Rodde 1648 Einwohner. Rodde liegt eingerahmt zwischen den Rheiner Stadtteilen Altenrheine, Eschendorf und Gellendorf im Westen, Elte im Süden. Westlich und nördlich von Rodde verläuft die Grenze Münsterland/Tecklenburger Land. Im Tecklenburger Land grenzt Rodde im Osten an Bevergern und im Norden an Hörstel.

Rodde wird durch die Bahnstrecke Löhne–Rheine und den Dortmund-Ems-Kanal durchschnitten. Rodde selbst teilt sich wiederum in drei Teile auf: Fernrodde im Osten an der Grenze zu Bevergern, den Ort Rodde selbst und Nahrodde mit dem Kanalhafen Rheine.

Ihr Ansprechpartner

Henrik Halstrick

Telefon: 04961 942430

E-Mail: henrik.halstrick@beratung.lbs-nw.de

