



 Wohnfläche
147 m²

 Zimmer
5

 Grundstücksfläche
19.933 m²

 Kaufpreis
749.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 749.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Gas

Stellplatzart Garage, Carport, Freiplatz

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	147 m ²
Nutzfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	19.933 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	025923NI
Objekt-ID	FIO-10516759590
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

In ruhiger Hinterlandbebauung steht Ihnen ein repräsentatives Einfamilienhaus mit wohnflächenähnlicher voller Unterkellerung, großzügiger Doppelgarage und Doppelcarport zur Verfügung.

Auf ca. 147 m² Wohnfläche erwarten Sie 5 Zimmer, eine Einbauküche, in der das Kochen noch Spaß macht, sowie ein exklusives Badezimmer, das Ihnen gefallen wird.

Wenige Meter von Ihrer sonnigen Terrasse aus können Sie Ihren Pferden auf einer Fläche von über 1,8 ha beim Traben zuschauen. Ein Teil des Grundstücks ist auch als Bauland nutzbar.

Ein Stallgebäude mit Pferdebox und ein Pferdeunterstand sind bereits vorhanden.

An der Straße angrenzend befindet sich das Geschäftsgebäude. Dieses verfügt neben einer großen Wohndiele mit 4 Zimmern, Küche, HWR, Bad über eine Nutzfläche von ca. 133 m².

Der 2002 erbaute Bungalow ist ausbaubar und bei entsprechender Umgestaltung auch als Wohnhaus, beispielsweise für Ihre Gäste, Mieter oder die nächste Generation nutzbar.

Fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé an.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden elektrisch

sonstige Angaben

Farven wird durch die Landwirtschaft geprägt. Es gibt einige Handwerksbetriebe, eine Gaststätte sowie einen heilpädagogischen Kindergarten und einen Spielkreis. Zur Dorfgemeinschaft zählt die Feuerwehr und der Sport- und Schützenverein.

Außerdem ist Farven für seinen tollen Spiel- und Wasserpark bekannt.

Es gibt Wasserläufe, flaches Gewässer zum Spielen, ein Floß, eine Brücke, eine Seilbahn, Rittertürme und vieles mehr was Kinder begeistert.

BESICHTIGUNGSVORAUSSETZUNGEN:

Wichtiger Hinweis: Mit dem Verkäufer wurde vereinbart, nur finanzierungsgeprüfte Interessenten zu einer Besichtigung einzuladen. Sollten diese Voraussetzungen bei Ihnen noch nicht vorliegen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit der Finanzierungsberatung in unserem Hause. Sprechen Sie uns hierzu gerne aktiv an.

Sollten Sie nicht finanzieren, sondern im Gegenzug eine Immobilie verkaufen wollen, lassen Sie uns dies ebenfalls wissen. Wenn Sie möchten, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Achten Sie auch auf unsere Google-Bewertungen unter LBS-Geestland Immobilien und Finanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnhaus Eingangsbereich



Rückansicht + Garagenrückansicht



Seitenansicht



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Eingangsbereich



Seitenansicht



Küche



Bad



Diele



Eins der Büroräume



Garten des Wohnhauses



Erweitertes Gartenland



Bauland



Weideland mit Pferdeunterstand



Schuppen

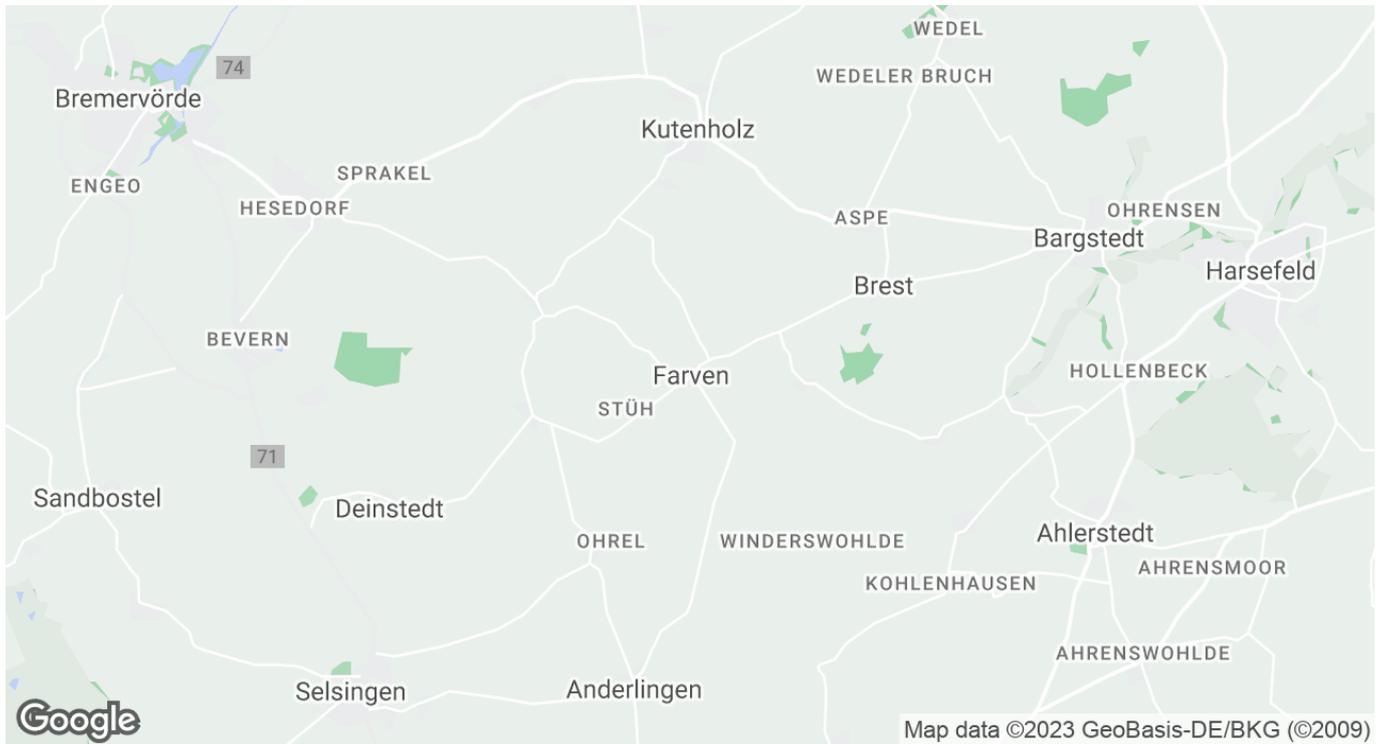


Pferdebox

Energiepass

Gültig bis	23.08.2027
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Ausstellungsdatum	24.08.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Durch Farven führen zwei Kreisstraßen. Das sind zum einen die Kreisstraße 109, die von Anderlingen über Baaste nach Kutenholz führt und zum anderen die Kreisstraße 122 die von Farven nach Malstadt führt. Von Farven aus erreichen Sie sowohl Bremen, als auch Hamburg in ca. 1 Stunde.

Ihr Ansprechpartner

Rainer Hanke

Telefon: 04743 92200

E-Mail: rainer.hanke@beratung.lbs-nw.de

