



Grundstücksfläche
701 m²



Kaufpreis
119.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 119.500 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 701 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 026014NI

Objekt-ID FIO-10516783740

Anbieter-ID 630100

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Salzgitter-Gebhardshagen!

Im Ortskern des beliebten Stadtteils Salzgitter-Gebhardshagen stehen Baugrundstücke mit ca. 701 m² sowie ca. 702 m² zum Verkauf. Hierbei handelt es sich um klassische und direkt aneinander liegende Baulücken. Diese sind bereits bis zur Straße erschlossen.

Wählen Sie wie folgt Ihr zukünftiges Baugrundstück:
Grundstück 2 mit ca. 702 m² für 119.500 €

Nutzen Sie die einmalige Chance und bauen Sie hier Ihr Traumhaus. Gerne stehen wir für Fragen zum Thema Hausbau oder für einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

sonstige Angaben

Hat Sie dieses Baugrundstück in ruhiger Lage von Salzgitter-Gebhardshagen überzeugt?
Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute ihr aussagekräftiges Exposé an! Gern vereinbaren wir mit Ihnen nach Durchsicht des Exposés und einem unverbindlichen Finanzcheck einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie wollen eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer:in oder Mieter:in in unserer umfangreichen Kundenkartei!
Sie erreichen mich unter 05322 / 878 32 77 oder michael.meyer@lbs-nord.de.

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
 3. Es besteht ein Widerrufsrecht
 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de
- VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hier wird Ihr Traum vom Eigenheim wahr!



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Ihr Ansprechpartner der Region übernimmt das für Sie. Vom Exposé über Besichtigungen mit finanzierungsgeprüften Interessenten bis hin zum Notartermin.

Melden Sie sich gerne.

05322 / 878 32 77

Michael Meyer - Ihr Immobilienberater der LBS
Beratungsstelle Bad Harzburg
Herzog-Julius-Straße 4, 38667 Bad Harzburg
E-Mail: michael.meyer@lbs-nord.de

Finanzgruppe · www.lbs-immobilien-profs.de
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Beschreibung Lage



Gebhardshagen ist mit 6.809 Einwohnern (Stand 31.12.2021) der viertgrößte Stadtteil vom Landkreis Salzgitter, welcher sich auf einer Fläche von 21,24 km² erstreckt.

Neben der familienfreundlichen Auswahl an Supermärkten, Kindergärten und Schulen bietet Ihnen Gebhardshagen auch viele Sportmöglichkeiten in Vereinen sowie das beheizte Waldschwimmbad welches vom SV Glück Auf betrieben wird. Ärzte und Apotheken sind ebenfalls vor Ort.

Der Stadtteil Gebhardshagen befindet sich zwischen Salder (Norden) und Salzgitter Engerode und -Calbecht (Süden) direkt an der Nord-Süd Straße, welche die größten Stadtteile Salzgitter Bad und Lebenstedt verbindet. Durch den Anschluss an das Busnetz gelangen Sie auch problemlos zu den angrenzenden Stadtteilen. Die Stadt Braunschweig erreichen Sie innerhalb von 30 min über

die A39 und auch Hannover ist in ca. 60 min über die A7 zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Michael Meyer

Telefon: 0171 5124651

E-Mail: michael.meyer@beratung.lbs-nw.de

