



Wohnfläche

312 m²



Zimmer

13



Grundstücksfläche

1.500 m²



Kaufpreis

498.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 498.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 312 m²

Grundstücksfläche 1.500 m²

Gesamtfläche 377

Vermietbare Fläche 377

Anzahl Zimmer	13.0
---------------	------

Wohneinheiten	5
---------------	---

Gewerbereinheiten	2
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	026615NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516901700
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Wohn-/Geschäftshaus ist ein Meilenstein in der Historie Beverstedts. Es befindet sich in exponierter Bestlage im Zentrum. Die Immobilie verfügt im Master-Gebäude über 4 Wohneinheiten (2-3 Zimmer Wohnungen), jeweils Küche, Bad, teilweise Balkone bzw. Terrasse) mit ca. 280 Quadratmeter Wohnfläche (komplett vermietet) sowie eine Gewerbeinheit im Erdgeschoss mit ca. 65 Quadratmeter Nutzfläche mit 2 Räumen, WC (frei lieferbar). Insgesamt stehen in diesem Gebäude ca. 345 Quadratmeter vermietbare Flächen zur Verfügung. Der Vollkeller bietet individuelle Kellerräume sowie zusätzlich Gemeinschaftsfläche. Im Nebengebäude befindet sich eine weitere Wohneinheit mit ca. 32 Quadratmeter Wohnfläche (ebenfalls vermietet). Im Hofbereich gibt es ein Gemeinschaftscaport. Die Mieteinnahmen betragen zur Zeit ca. € 23.000,- zzgl Nebenkosten p.a. Durch Mietanpassungen steigerbar. Der hintere Bereich des Grundstückes könnte, nach Genehmigung durch die zuständigen Behörden, abgeteilt und zusätzlich bebaut werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen der vermieteten Einheiten zur Verfügung stellen können.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Balkon
- Terrasse
- Dusche
- vermietet

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



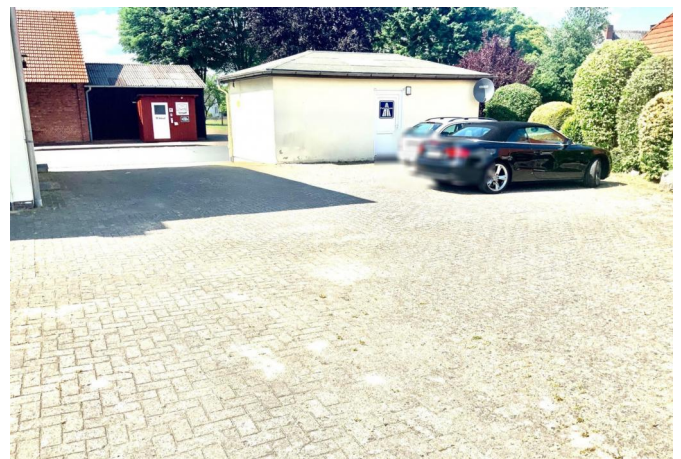
Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

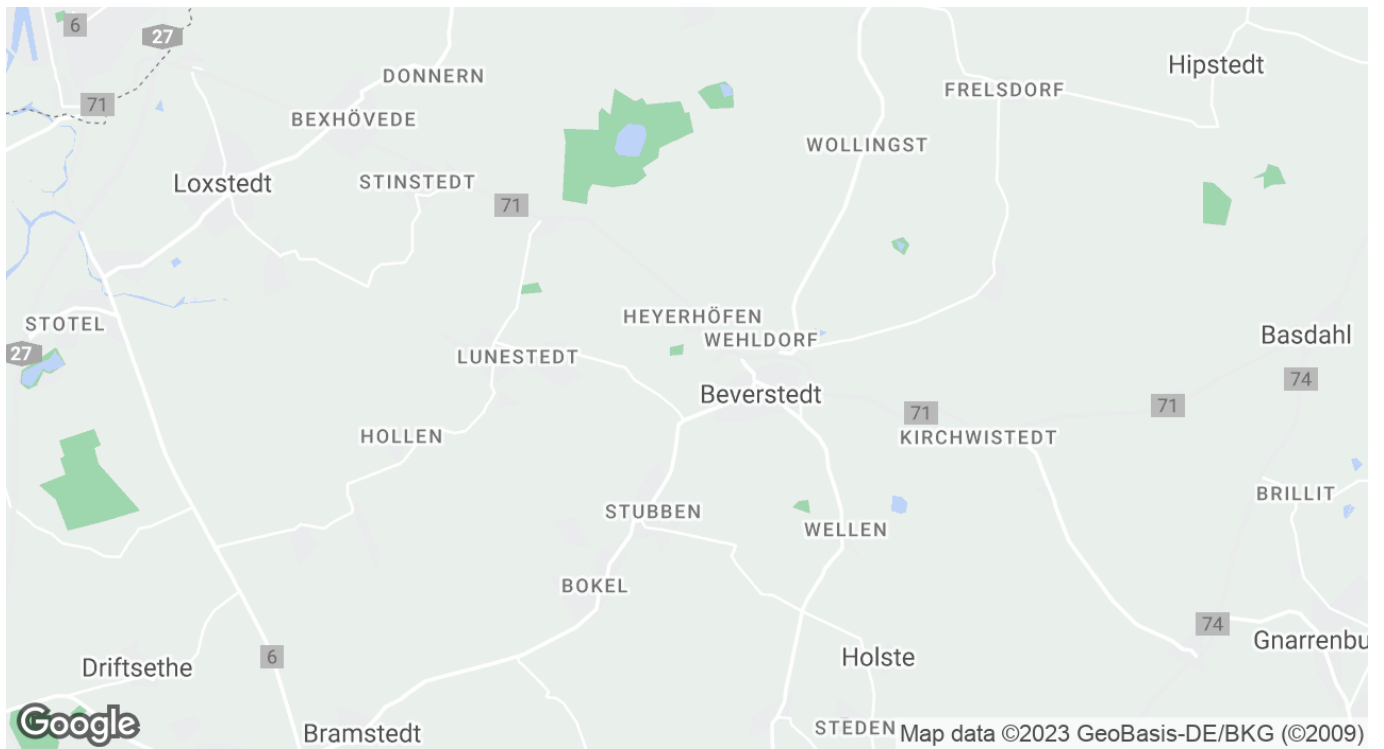


Innenansichten

Energiepass

Gültig bis	13.09.2028
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Ausstellungsdatum	14.09.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

