



Wohnfläche

158 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

585 m²



Kaufpreis

549.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 549.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Gas

Stellplatzart Freiplatz

DV-Verkabelung Ja

Kabel/Sat TV Ja

Offener Kamin Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

- 1998 kernsaniert und umfassend aufgestockt auf 158m² Wohnfläche
- großer Carport mit 2 Gerätehäusern
- Rollläden elektrisch

Ihr neues Einfamilienhaus im beliebten Neuenhagen bietet:

Erdgeschoss:

- ++ Wohnzimmer mit Terrasse, großen Fenstern und Erker
- ++ gemauerter Kamin im Wohnzimmer
- ++ 1 weiteres Zimmer
- ++ große Diele mit Treppenhaus (Holztreppe) zum Keller und Dachgeschoss
- ++ Küche mit Einbaumöbeln und kleiner Sitzecke
- ++ Gäste-WC
- ++ Fußboden Terrazzofliesen / Granit
- ++ Fußbodenheizung
- ++ elektrische und programmierbare Rollläden

Dachgeschoss:

- ++ große Diele mit Zugang zu allen Räumen
- ++ 3 Schlafzimmer
- ++ Balkon über dem Wohnzimmer
- ++ großes Bad mit Eckbadewanne und Bidet
- ++ Hauswirtschaftsraum, auch als Zimmer nutzbar

Keller:

- ++ 1 Raum für Werkstatt, Lager etc
- ++ Heizungsraum mit Gaszentralheizung
- ++ ca. 50m²

Garten:

- ++ Terrasse zur Südseite
- ++ Gesamtgrundstück 585 m²
- ++ gepflasterte Wege mit Außenlicht
- ++ großes Carport mit 2 integrierten Gerätehäusern für Räder und Gartengeräte
- ++ separater Holz- und Geräteunterstand

sonstige Angaben

Benötigen Sie beim VERKAUF Ihrer alten Immobilie Unterstützung. Sprechen Sie uns gern an. Wir helfen Ihnen mit unseren spezialisierten Immobilienberatern und unserem bundesweiten Netzwerk.

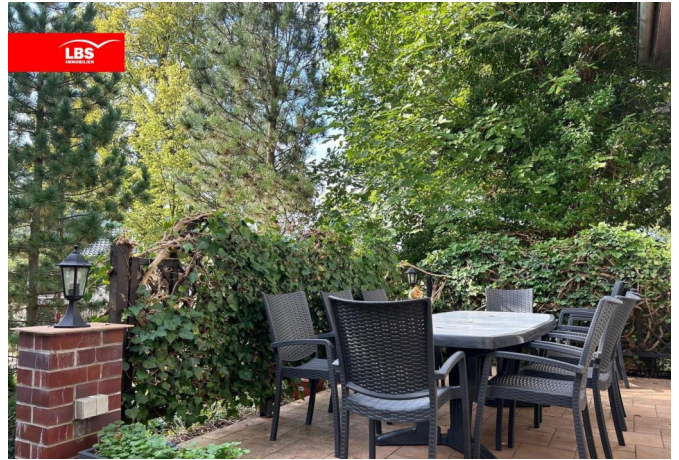
Auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung sind Sie bei uns richtig!

Die Angaben zum Objekt erfolgen auf Basis der Information der Verkäufer. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Terrasse



Eßbereich im Wohnzimmer



gemütliche Kaminecke



Küche



Wannenbad im OG



Schlafzimmer2



Schlafzimmer4

Energiepass

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Gültig bis | 29.08.2033 |
| Energieverbrauchskennwert | 182,29 |
| Mit Warmwasser | Ja |
| Primär Energieträger | Gas |
| Wertklasse | F |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1931 |
| Ausstellungsdatum | 29.08.2023 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Beschreibung Lage



Neuenhagen zeichnet sich als sehr begehrte, gepflegte Wohnlage aus, unter anderem durch den S-Bahnanschluss nach Berlin und die Lage innerhalb des Berliner Speckgürtels.

Verkehrsgünstige Anbindung besteht mit der Autobahn A10 und der Bundesstraße B1. Auch mit der S-Bahn gelangt man bequem und schnell in die Berliner City. Der S-Bahnhof Hoppegarten ist nicht weit entfernt. Nur ca. 10 min zu Fuß. Neuenhagen verfügt über eine Citybuslinie, welche innerörtlich verkehrt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie Schulen und Kindertagesstätten sind im Umfeld vorhanden. Angebote zur Freizeitgestaltung bieten die Rad- und Wanderwege oder das moderne Freibad. Bekannt ist auch die Galopprennbahn im benachbarten Hoppegarten. Diese und eine Trainingsanlage für Rennpferde ist nicht weit vom Grundstück entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Garmshausen

Telefon: 030 343541928

E-Mail: daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de

