



**Schön geschnittene
Eigentumswohnung mit Balkon in
beliebter Lage!**

Hildesheim, Etagenwohnung



Wohnfläche

90 m²



Zimmer

4



Kaufpreis

155.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	155.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Erbpacht	326,00
Kaufpreis qm	1.731,07

Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wohngemeinschaft geeignet	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett

#Wohnfläche ca. 89,00 m²
#Fenster Kunststoff 2-fach verglast
#Badezimmer mit Dusche und Fenster saniert ca. 2000
#Gäste-WC vorhanden, aus dem Baujahr
#Elektrik aus dem Baujahr
#Balkon vorhanden, Ausrichtung Süd
#Kellerraum vorhanden
#Kabuff im Dachgeschoss
#Waschmaschinenstellplatz im Dachgeschoss
#Garage vorhanden
#Erbpacht: Laufzeit bis 2065 (41 Jahre), Erbpachtzins 326 EUR/Jahr
#Erbpachtgeber: Collegium Josephinum in Hildesheim

sonstige Angaben

Gern vereinbaren wir, nach Sichtung des Exposés mit Grundriss und weiteren Details, einen individuellen Besichtigungstermin. Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, Email und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Ist Ihre Finanzierung schon gesichert? Gern unterbreiten wir Ihnen ein passendes Finanzierungs- oder auch Gegenangebot zum Kauf dieser Wohnung. Sollten Sie eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen wollen? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer in unserer umfangreichen Kundenkartei! Sie erreichen mich unter 05121/138526 oder per Email unter stefanie.ewert@lbs-nord.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Eingangsbereich



Rückansicht



Rückansicht



Seitenansicht



Garten



Zimmer 1



Zimmer 1 (umdekoriert)



Küche



Küche - umdekoriert



Esszimmer



Esszimmer - umdekoriert



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Blick vom Balkon

Energiepass

Gültig bis	21.07.2030
Energieverbrauchskennwert	188,80
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Ausstellungsdatum	22.07.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Moritzberg ist ein Stadtteil im Westen Hildesheims. Zusammen mit den Siedlungen Waldquelle, Godehardikamp und Bockfeld bildet er eine der 14 Ortschaften der Stadt. Das alte Stiftsdorf wurde 1911 eingemeindet. Die Wohnung befindet sich an der Himmelsthürer Straße in Bockfeld.

Es gibt mehrere Kindergärten, Kinderhort, Grundschulen und eine Waldorfschule in der Nähe. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, sowie Bushaltestellen sind im Stadtteil ebenfalls schnell zu erreichen. Ein beliebter Stadtteil bei jung und alt.

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Ewert

Telefon: 05121 138526

E-Mail: stefanie.ewert@beratung.lbs-nw.de

