



**Attraktives Senioren Landhaus  
(Immobilie inkl. Betrieb)**  
Isernhagen



Grundstücksfläche  
**3.939 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**2.500.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 2.500.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

### Flächen

Grundstücksfläche 3.939 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 1256

### Zustand

Baujahr 1900

Zustand Gepflegt

## Sonstiges

Objektnummer	027297NI
Objekt-ID	FIO-10517061880
Anbieter-ID	630400

## Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um den Verkauf eines Seniorenheimes (Betriebsveräußerung inkl. Betriebsgebäudekomplex).

Weitere Informationen erhalten auf Anfrage.

## Beschreibung Ausstattung

Alten- und Pflegeheim – „Senioren-Landhaus“

Der Gebäudekomplex umfasst:

31 Betten, eine Betriebswohnung, Büroräume, Personalräume und Umkleieräume, Gemeinschaftsräume, Sanitäreinrichtungen, Küche, Wäsche- und Abstellräume, Kellerräume, Aufzug.

Eine großzügige, sehr gepflegte Gartenanlage mit Terrassen, Sitzgelegenheiten im Garten und Abstellmöglichkeiten.

## sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können, benötigen wir Ihre vollständige Kontaktdaten.

Gerne stellen wir Ihnen das Angebot mit allen Details in einem persönlichen Gespräch vor.

Vereinbaren Sie bitte einen Termin unter der Telefonnummer: 05136 89160 oder senden uns eine E-Mail an [Eva.Katz@beratung.lbs-nw.de](mailto:Eva.Katz@beratung.lbs-nw.de) VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:[info@lbsi-nordwest.de](mailto:info@lbsi-nordwest.de) GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

## Objektbilder



Ansicht Vorderhaus



Gebäudeteile



Gartenanlage



Gartenanlage



Gartenanlage



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsraum



Terrasse



Straßenansicht

## Energiepass

Gültig bis	30.11.2033
Energieverbrauchskennwert	250,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Ausstellungsdatum	01.12.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Isernhagen OT Kirchhorst - ein gewachsener Ortsteil Isernhagens. Dank seiner sehr guten Verkehrsanbindung hat sich Kirchhorst zu einem attraktiven Wohnort im Einzugsgebiet der Landeshauptstadt Hannover entwickelt.

Eine Bus- und Bahnanbindung sowie eine gute Anbindung an das Autobahnnetz A2 und A7 sind gegeben.

Ihr Ansprechpartner

**Eva Katz**

Telefon: 05136 89160

E-Mail: [eva.katz@beratung.lbs-nw.de](mailto:eva.katz@beratung.lbs-nw.de)

