



 Wohnfläche **90 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **342.660 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	342.660 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Fussboden
Seniorenrecht	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	90 m ²
Anzahl Zimmer	3.0

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Sonstiges

Objektnummer	117271NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515750360
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311700
-------------	--------

Objektbeschreibung

Wohnen Sie im Herzen von Gronau – Epe ! Hier entstehen insgesamt 18 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper. Der eine Baukörper gelegen an der Gronauer Straße, gegenüber der Kirche. Der zweite Baukörper gelegen am Parkweg, direkt gegenüber dem Eper Park. Der Baukörper zur Gronauer Straße verfügt über 6 Wohnungen und wird in Anlehnung die Eper Kaufmannshäuser mit einem Giebel und Satteldach in massiver Bauweise erstellt. Der Baukörper am Parkweg verfügt über 12 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Etagen und Staffelgeschoss. Dieser Teil wird durch die Tiefgarage nebst den Kellerräumen ergänzt. Beide Baukörper erhalten ein Verblendmauerwerk aus rot-braunen Verblendern. Die beiden Häusern werden zur leichten Erreichbarkeit den Wohnungen mit Aufzuganlagen ausgerüstet. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder über einen Balkon.

Sichern Sie sich eine dieser modernen Wohnungen als Eigentümer oder Kapitalanleger im Zentrum von Epe.

Gestalten Sie Ihre Wohnungsausstattung aus den vielen Wahlmöglichkeiten in moderner, hochwertiger Qualität.

Einen Tiefgaragenstellplatz können Sie gesondert dazu erwerben.

sonstige Angaben

Selbstnutzer

Durch die geänderten Förderbedingungen des Landes NRW, sowie der KfW-Förderung haben Sie die Möglichkeit folgende Fördermittel zu beantragen:

148.000,00 € Grunddarlehn der NRW-Bank ab 0,5 % Zinsen (www.nrw-bank.de)

108.000,00 € KfW-Programm 124 (www.kfw.de)

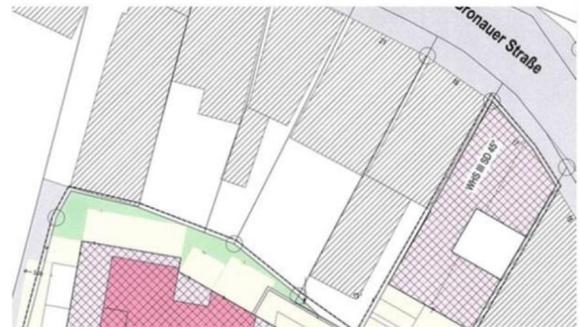
Kapitalanleger

Mit der Sonder-AfA in Höhe vom 5,0 % haben Sie nun als Kapitalanleger die Möglichkeit Steuern zu sparen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnung Nr. 1 Parkweg



Lageplan



Parkweg_HQ

Beschreibung Lage



Zentraler geht es nicht mehr in Epe !

Von hier aus sind alle Belange des täglichen Lebens auf kurzen Weg zu erreichen. Die Zuwegungen zu Fuß oder mit dem PKW erfolgen vom Parkweg.

Ihr Ansprechpartner

Achim Messing

Telefon: 02562 9100

E-Mail: gronau@immo.lbs-nw.de

