



Wohnfläche
270 m²



Zimmer
13



Grundstücksfläche
1.229 m²



Kaufpreis
189.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 189.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 12.600,00

Kaufpreis qm 700,00

Ausstattung

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	270 m ²
Grundstücksfläche	1.229 m ²
Gesamtfläche	270
Vermietbare Fläche	270
Anzahl Zimmer	13.0
Anzahl Stellplätze	1
Wohneinheiten	4

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	125146NW
Objekt-ID	FIO-10516851970
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage mit zusätzlichem Baugrundstück?

Dann könnte das hier angebotene, ca. 1950 massiv erbaute und teilunterkellerte Mehrfamilienhaus das Richtige für Sie sein. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die besonders für Familien und Naturliebhaber attraktiv ist, da es abseits stark befahrener Straßen liegt und somit eine ruhige und erholsame Atmosphäre bietet.

Mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.229 m² bietet dieses Objekt nicht nur eine großzügige Gartenfläche, sondern auch das Potenzial für zusätzliches Baugrundstück. Die Teilung des Grundstücks ist bereits beauftragt und wird künftig in ca. 820 m² + ca. 409 m² Baugrundstück aufgeteilt. Das Wohnhaus wurde ca. 1960 um einen Anbau erweitert und auf vier Wohneinheiten mit ca. 270 m² Gesamtwohnfläche aufgeteilt.

So ist im Erdgeschoss links eine ca. 68 m² große Vierzimmerwohnung und rechts eine ca. 84 m² große Dreizimmerwohnung entstanden. Beide Wohneinheiten erstrecken sich über zwei Etagen, wo sich die Schlafzimmer und Bäder jeweils im DG befinden.

In der Mitte vom Erdgeschoss ist eine ca. 66 m² große Vierzimmerwohnung vorhanden, die derzeit mit einem unentgeltlichem Wohnrecht belegt ist.

Das Dachgeschoss bietet eine ca. 52 m² große Dreizimmerwohnung, welche vom Erdgeschoss über ein separates Treppenhaus begangen wird.

In dem Kellergeschoss befinden sich neben dem Heizungsraum, das Öllager, eine Waschküche und zwei separate Kellerräume. Die Garage ist aufgrund der leichten Hanglage auch über den Keller erreichbar.

Der pflegeleicht angelegte Garten wird von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Die vier Wohneinheiten sind derzeit vermietet.

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rundum betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das FocusTestsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Titelbild



Grundstücks-Garanzufahrt



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-Ost



Anbau mit Balkon



Ansicht Süd-Ost



Garten/Baugrundstück



Garten/Baugrundstück



Gartenschuppen



Garage



Wohnzimmer EG links



Kinderzimmer EG links im DG



Schlafzimmer EG links im DG



Flur/Küche DG-Wohnung



Schlafzimmer DG-Wohnung



Ihr Ansprechpartner Jan-Philip Pils

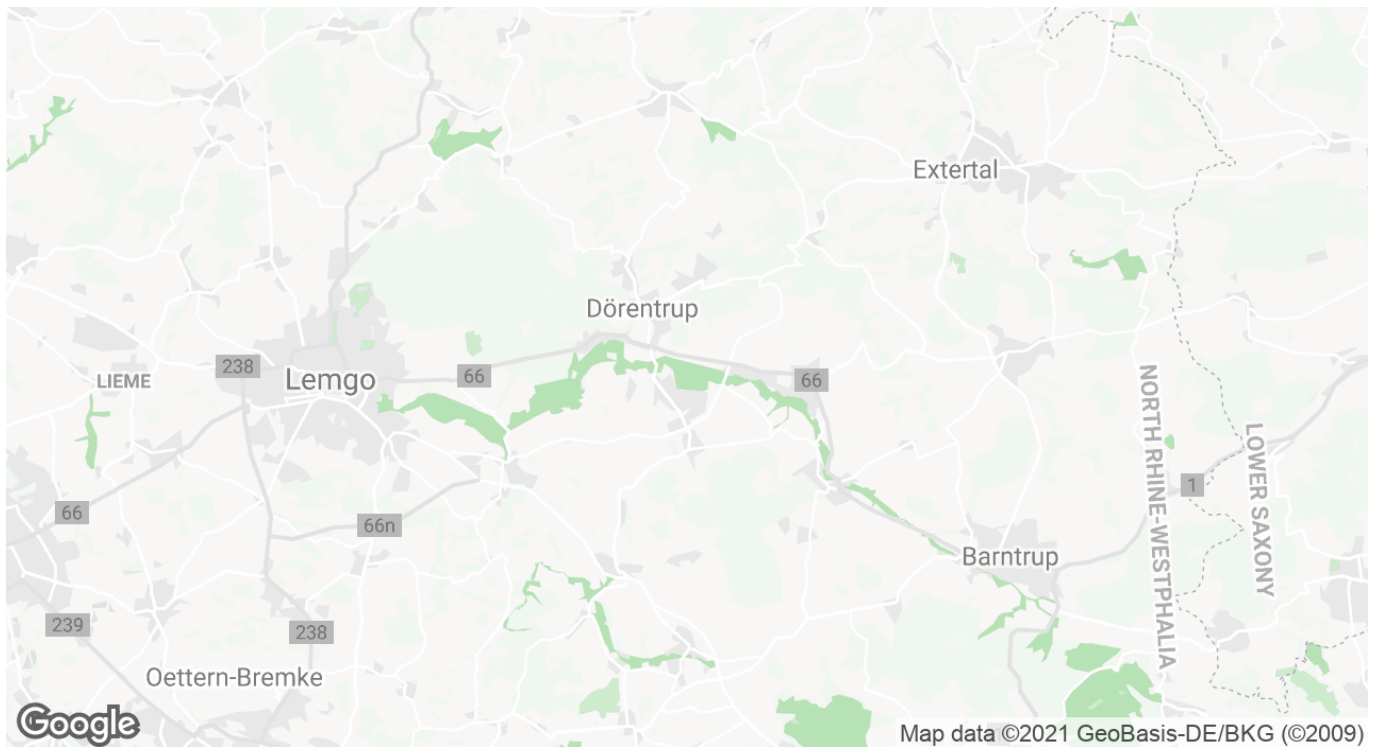


Innenansichten

Energiepass

Gültig bis	14.01.2028
Energieverbrauchskennwert	99,24
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die hier angebotene Immobilie befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage von Dörentrup. Die Umgebung ist geprägt von Ein-/Zweifamilienhäusern und gepflegten Nachbargärten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Freibad und eine Grundschule sind ebenfalls zügig zu erreichen.

Die Gemeinde Dörentrup liegt im Nordosten Nordrhein-Westfalens und im Osten Ostwestfalen-Lippes. Die größte Nachbarstadt ist die ehemalige Kreisstadt Lemgo, die rund 7 km westlich liegt. Die Kreisstadt Detmold am Teutoburger Wald liegt rund 18 km südwestlich. Die nächste Großstadt Bielefeld liegt rund 35 km westlich.

Ihr Ansprechpartner
Jan-Philip Pils

Telefon: 05261 93650
E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

