




 Wohnfläche **60 m²**  Zimmer **2**  Kaufpreis **248.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 248.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Fussboden

Stellplatzart Freiplatz

Abstellraum Ja

Gartennutzung Nein

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 60 m²

Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Sonstiges

Objektnummer	126775NW-5
Objekt-ID	FIO-10516728960
Anbieter-ID	311700

Objektbeschreibung

Diese Neubaumaßnahme wird in hochwertiger, massiver und konventioneller Bauweise errichtet. Insgesamt entstehen hier fünf schöne Wohnungen, die jeweils eine Wohnfläche von ca. 56 m² - 88 m².

Die Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen auf insgesamt ca. 60,38 m² Wohnfläche ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den angrenzenden Balkon, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche mit Anschlüssen für eine Waschmaschine sowie ein Abstellraum.

Der Haustechnikraum befindet sich im Erdgeschoss und ein großer Raum, wo Sie Ihr Fahrrad abstellen können.

Dieses attraktive Immobilienangebot wird abgerundet durch einen Stellplatz, der sich direkt vor dem Haus befindet und zusätzlich für 7.000,-€ gekauft wird.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden elektrisch

sonstige Angaben

LBS Borken / Brinkstr.48 / 46325 Borken / Telefon: 02861/ 9054 - 0
E-Mail: immo@lbs-borken.de, www.lbs-borken.de oder Facebook: LBS Kreis Borken

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die oben genannte Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Hausansicht



WE 5



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht

Beschreibung Lage



Dieses attraktive MFH wird im Zentrum Borken errichtet. In wenigen Minuten erreichen Sie die Borkener Innenstadt sowie Lebensmittelgeschäfte. Die Stadt Borken liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Landes Nordrhein-Westfalen und ist eine Mittlere kreisangehörige Stadt im Kreis Borken (Regierungsbezirk Münster) sowie dessen Kreisstadt. Die Kreisstadt Borken mit ca. 41.000 Einwohnern liegt nah an der niederländischen Grenze. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Erlebnisse ein. Die Umgebung ist ein Paradies für Radfahrer und Spaziergänger. Eine sehr gute Verkehrsanbindung über die A31, B67 N in Richtung Bocholt der A3 und Richtung der niederländischer Grenze ist gegeben. Genauso wie das ausgebaute Schienennetz Richtung Essen mit Anschluss zum Überregionalen Zugverbindungen.

Ihr Ansprechpartner
Philipp Roloff

Telefon: 02861 90540
E-Mail: borken@immo.lbs-nw.de

