



Wohnfläche

312 m²



Zimmer

10



Grundstücksfläche

1.284 m²



Kaufpreis

199.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 199.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Öl

Stellplatzart Garage, Carport

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat, Linoleum

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 312 m²

Grundstücksfläche 1.284 m²

Anzahl Zimmer 10.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Balkone 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 5

Anzahl Schlafzimmer 6

Anzahl Badezimmer 4

Zustand

Baujahr 1973

Zustand Sanierungsbedürftig

Sonstiges

Objektnummer 127538NW

Objekt-ID FIO-10516822710

Anbieter-ID 360600

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Zweifamilienhaus wurde ca. 1973 in ruhiger Ortsrandlage von Finnentrop Deutmecke errichtet.

Vor allen die Aufteilung der einzelnen Wohnungen, als auch der Gartenbereich sind Highlights dieser Immobilie.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Größe von ca. 142 m² Wohnfläche. Sie ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohn- u. Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Büro, Küche, Tageslichtbad und Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den süd-westlich ausgerichteten Balkon. Zwei weitere Hobbyräume erreichen Sie über eine innenliegende Treppe.

Die Dachgeschosswohnung ist ebenfalls aufgeteilt in ein Wohn- und Esszimmer, sowie drei möglichen Schlafräumen. Die Wohnfläche beträgt ca. 111 m².

Zudem befindet sich eine kleine Einliegerwohnung im Kellergeschoss. Sie besteht aus zwei Zimmern, Küche, Diele und Bad.

Die Ölheizung wurde ca. 2004 erneuert. Der Gesamtzustand der Immobilie ist als modernisierungs- bzw. sanierungsbedürftig zu bezeichnen.

Vier Carports und eine Garage runden dieses Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden
- ebenerdig

Grundstück
+ ruhige Lage
+ eine Garage
+ 4 Carports

IMMOBILIE:

- + Baujahr ca. 1973
- + Wohnfläche ca. 312 m²
- + Ölzentralheizung
- + Kunststoff/verglasung
- + Massivbauweise

RAUMPROGRAMM:

Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Büro
Dachgeschoss: Wohn- und Esszimmer, 3 Schlafzimmer
Einliegerwohnung: Wohnzimmer, Schlafzimmer

sonstige Angaben

IHRE IMMOBILIENPROFIS VOR ORT.

- + Kaufen oder Verkaufen, Mieten oder Vermieten: Vertrauen Sie der Nr. 1
- + Professionelle Immobilienbewertung
- + Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
- + Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung

LBS ImmobilienCenter Südwestfalen

Kölner Str. 39, 57439 Attendorn, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Hundemstraße 53, 57368 Lennestadt, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Westfälische Str. 4, 57462 Olpe, Tel. (02761) 57462 www.lbs-olpe.de

Bismarckstr. 15, 57076 Siegen, Tel. (0271) 7700970 www.lbs-siegen.de

Poststr. 12, 57319 Bad Berleburg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-bad-berleburg.de

Weststraße 32, 57392 Schmallenberg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-schmallenberg.de

Bei einem persönlichem Gespräch bekommen Sie gerne weitere Informationen zur Immobilie sowie Tipps und Beratung zur Finanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Vorderansicht



Rückansicht



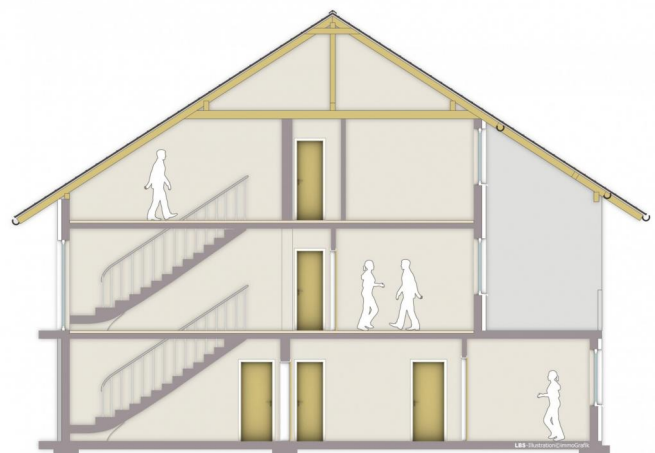
Grundriss



Grundriss



Grundriss



Schnitt



Lageplan

Energiepass

Gültig bis	21.10.2033
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Ausstellungsdatum	22.10.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Andre Thiel

Telefon: 0291 99860

E-Mail: meschede@immo.lbs-nw.de

