



Ein schönes Reihenhaus in ruhiger Lage

Gütersloh, Reihenmittelhaus



Wohnfläche
137 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
230 m²



Kaufpreis
395.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 395.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 137 m²

Grundstücksfläche	230 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	127822NW
Objekt-ID	FIO-10516843060
Anbieter-ID	330200

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein sehr gepflegtes und großzügiges Reihenmittelhaus, welches ca. im Jahre 1994 gebaut worden ist. Die ca. 137 m² große Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz. Im Erdgeschoss haben Sie eine schön geschnittene Küche mit Zugang zum Wohn- und Essbereich. Dieser wirkt durch den Einfluss des Tageslichts sehr hell und bietet einen herrlichen Blick in den Garten. Zudem befindet sich gegenüber der Küche ein Gäste-WC mit Tageslicht. Der Flur und die Treppen, die mit Marmorfliesten ausgestattet sind, führen Sie in das 1. Obergeschoss. Dort finden Sie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und das Arbeitszimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Folgen Sie weiter dem Treppenverlauf, gelangen Sie in das vollausgebaute Dachgeschoss mit einem 1-Zimmer-Apartment inklusive Küche und einem hellen Badezimmer mit Badewanne.

Außerdem ist das Haus voll unterkellert. In diesem Keller befindet sich ein großer Partyraum mit einer Theke sowie ein Vorratsraum, ein geräumiger Waschkeller und der Heizungsraum. In dem gepflegten Garten kann man den Abend nach einem langen Tag entspannt ausklingen lassen. Die Terrasse wurde mit einer Überdachung und einer Markise versehen, so dass Sie sowohl vor der Sonne als auch vor dem Regen geschützt sind. Zusätzlich bietet das Gartenhäuschen eine Unterstellmöglichkeit für Fahrräder und die dazugehörige Garage genügend Platz für Ihr Auto und weitere Habseligkeiten.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Terrasse



Wohnzimmer



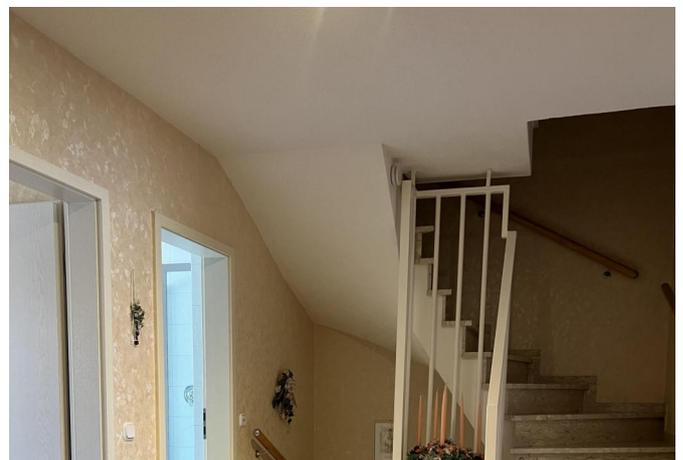
Essbereich



Küche EG



Flur EG



Flur OG



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Offene Küche DG



Küche DG



Wohnzimmer



Schlafbereich



Badezimmer



Partykeller



Garten



Frontansicht

Energiepass

Gültig bis	12.06.2033
Energieverbrauchskennwert	77,40
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Ausstellungsdatum	13.06.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



In 10 Gehminuten erreicht man zu Fuß den nächsten Lebensmittel-Discounter, einen größeren Supermarkt sowie die dortige Bäckerei.

Neben dem Spielplatz direkt in der Wohnsiedlung ist ein weiterer Spielplatz mit angrenzender Kindertagesstätte "Hulahoop" in nur 3 Gehminuten erreichbar.

Auch die Grundschule "Kattenstroth" sowie die "Michaelis Schule" sind nicht mal 2 km in nordöstlicher Richtung entfernt.

Natürlich sind ebenfalls Ärzte und Apotheken in dem schönen Eckchen von Gütersloh vertreten. Mit dem Fahrrad sind Sie in ca. 5 min bei der "Rosen Apotheke". In knapp 10 min erreichen Sie die nächste Arztpraxis.

Ihr Ansprechpartner

Monique Schomaker

Immobilienberater

Telefon: 05241 13372