



 Wohnfläche **79 m²**  Zimmer **4**  Kaufpreis **84.900 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	84.900 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	457,00

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	79 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	128216NW
Objekt-ID	FIO-10516859170
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss des 1974 errichteten Mehrfamilienhauses befindet sich die angebotene Wohneinheit. Mit insgesamt vier Zimmern und einem Westbalkon bietet Ihnen diese Eigentumswohnung auf ca. 79 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung aus. Vom großzügigen Wohn-/Esszimmer haben Sie direkten Zugang zum Balkon. Drei weitere Zimmer können individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein separates WC und die Küche runden das Raumangebot dieser Wohnung ab.

Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, ein Kellerraum sowie die Gemeinschaftskeller für Waschmaschinen, Trockenkeller und Fahrräder.

Die Wohnung steht bereits leer und kann zeitnah bezogen werden.

Sie fühlen sich von diesem Angebot angesprochen? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Termin, wir beraten Sie gerne!

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungs-konzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Flurbereich



Blick vom Balkon



Treppenhaus



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer



LBS
**Träume leben –
in den eigenen
vier Wänden.**

Kriegst du hin. Mit uns.
Mach' jetzt den Immobilien-
und Finanzierungs-Check!

Finanzierung



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Makler Nr.1



Ansprechpartner: T. Pils

Energiepass

Gültig bis	24.04.2032
Energieverbrauchskennwert	171,00
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Ausstellungsdatum	25.04.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die angebotene Immobilie befindet sich im Detmolder Stadtteil Herberhausen.

In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsläden, Kindergärten und Schulen. Das Stadtzentrum von Detmold ist nur ca. 3 Kilometer entfernt.

Aufgrund der guten Anbindung an die B238 und B239 gelangen Sie schnell in die benachbarten Städte Lage, Lemgo oder Horn-Bad Meinberg.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pils

Immobilienfachwirt

Telefon: 05231 74040

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

