



Wohnfläche

**84 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**3**



Kaufpreis

**139.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 139.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Zentral

Stellplatzart Carport

### Flächen

Wohnfläche 84 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Stellplätze 1

Anzahl Badezimmer 1

**Zustand**

Baujahr	1996
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

**Sonstiges**

Objektnummer	128372NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516927040
-----------	-----------------

Anbieter-ID	341300
-------------	--------

**Objektbeschreibung**

Die hier angebotene Wohnung liegt in einem im Jahr 1996 erbauten Gebäude in Holzhausen, welches dank regelmäßiger Erneuerungsmaßnahmen mit einem gepflegten Allgemeinzustand überzeugt. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 84m<sup>2</sup> - ideal für Ihr neues Zuhause. Zusätzlich befindet sich an der Wohnung ein beheizter Wintergarten von welchem Sie den direkten Blick auf den Kaiser- Wilhelm genießen können.

Das Mehrfamilienhaus wird über eine Zentralheizung beheizt, welche mit dem Einbaujahr 2019 überzeugt!

Um Ihren Fuhrpark ideal unterzubringen, steht Ihnen ein Carport direkt an der Immobilie zur Verfügung!

Zur Lagerung all Ihrer persönlichen Gegenstände, besitzen Sie einen eigenen Kellerraum im unteren Bereich der Immobilie.

Aktuell befindet sich in der Wohnung eine Spindeltreppe, welche zu der darüber liegenden Wohnung führt und ebenfalls veräußert wird! Auf Wunsch können diese also gemeinsam erworben werden! Andernfalls wird diese bauliche Veränderung rückgängig gemacht und Sie können die Wohnungen separat erwerben!

Aktuell wird die dort vorgesehene Küche als Büro genutzt. Alle nötigen Anschlüsse für eine Küche sind jedoch vorhanden, so dass diese nur noch eingebaut werden muss!

**sonstige Angaben**

Gerne informieren wir Sie über weitere Details zu diesem Objekt und erstellen Ihnen auf Wunsch ein unverbindliches Finanzierungsangebot mit möglichen Fördermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der Energieausweis wird bei einer Besichtigung zur Ansicht vorliegen! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



Heller Wintergarten



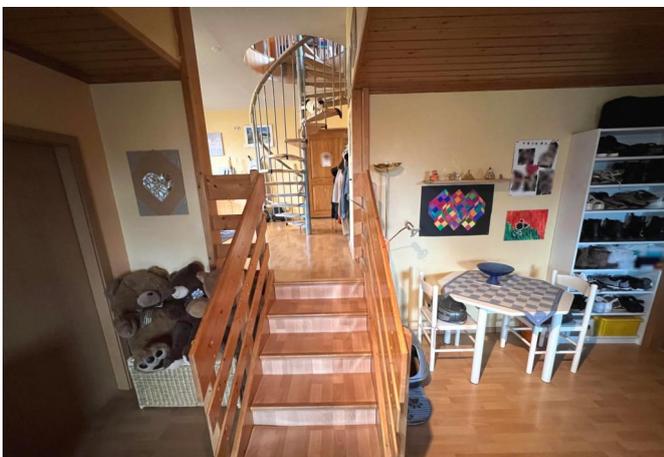
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Wintergarten



Wohnzimmer mit Blick in die Küche



Küche



Badezimmer



Grundriss

**LBS**  
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie wert ist?  
Melden Sie sich bei mir!

Louisa Timmerarens  
Immobilienberaterin

Immob...

LBS Immobilien  
Finanzieren +  
Portastraße 4  
32545 Bad Oer

Telefon | 0572  
Fax | 05731 26  
E-Mail |  
louisa.timmer  
E-Mail |  
info@lbs-bad

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

Kontakt Immobilie

## Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage Porta Westfalicas, im Ortsteil Holzhausen. Porta Westfalica ist eine Mittelstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld. Lassen Sie sich selbst von dieser tollen Lage beeindrucken!

Ihr Ansprechpartner

**Louisa Timmerarens**

Telefon: 05731 29335

E-Mail: bad-oeynhausen@immo.lbs-nw.de

