



Grundstücksfläche  
**2.676 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**349.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 349.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche 2.676 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 128442NW

Objekt-ID FIO-10516877490

Anbieter-ID 341300

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück mit einer Größe von ca. 2676m<sup>2</sup> in bester und beliebter Lage Bad Oeynhausens. Durch die Möglichkeit der gemischten Nutzung ist hier Ihrer eigenen Kreativität freien Lauf gelassen!

Ob eine gewerbliche Immobilie, oder private Wohnhäuser- Sie können entscheiden!

Im vorderen Bereich des Grundstücks befindet sich ein Abriss- oder Sanierungsbedürftiges Objekt, welches bis November 2023 vermietet ist.

Lassen Sie sich diese traumhafte Lage nicht entgehen und melden Sie sich für weitere Informationen bei mir!

## sonstige Angaben

Gerne informieren wir Sie über weitere Details zu diesem Objekt und erstellen Ihnen auf Wunsch ein unverbindliches Finanzierungsangebot mit möglichen Fördermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



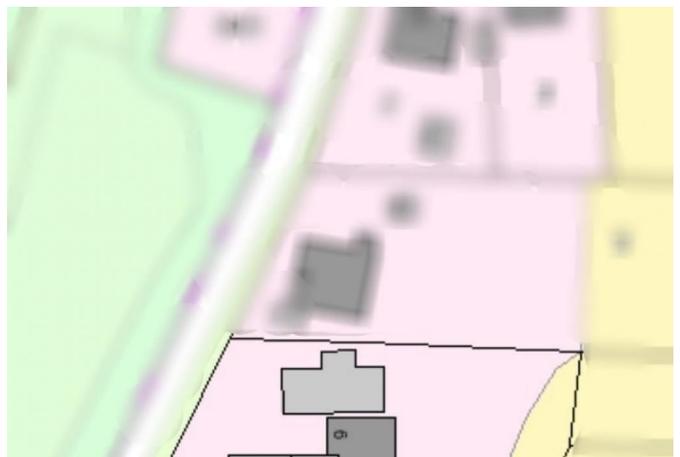
Grundstück



Grundstück



Abriss-/ Sanierungsobjekt



Lageplan



Machen Sie **nix** ohne unsere Immobilien- und Finanzierungsprofis



Janis Gronemeier  
Bezirksleiter

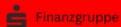
Louisa Timmerarens  
Immobilienmaklerin

Alles aus

LBS Immobilie  
Oeynhausens  
Finanzieren + I  
Portastraße 46  
32545 Bad Oe

Telefon | 0573  
Fax | 05731 26

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



Kontakt

## Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in Bestlage Bad Oeynhausens, in der Südstadt, nahe der Innenstadt. Für Ihre Kinder befindet sich ein Spielplatz, sowie ein Kindergarten in fußläufiger Nähe!

Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Grund- oder weiterführende Schule, befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die tolle Anbindung, sowie die dennoch vorhandene Ruhe bei dieser Immobilie und lassen Sie sich von dem Charme überzeugen!

Ihr Ansprechpartner

**Louisa Timmerarens**

Telefon: 05731 29335

E-Mail: [bad-oeynhausens@immo.lbs-nw.de](mailto:bad-oeynhausens@immo.lbs-nw.de)

