



DHH direkt am See von St.- Arnold!
Neuenkirchen, Doppelhaushälfte



Wohnfläche
96 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
774 m²



Kaufpreis
199.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 199.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Internetanschluss 1000 Mbit/s

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	96 m ²
Grundstücksfläche	774 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1954
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	128829NW
Objekt-ID	FIO-10517080150
Anbieter-ID	310800

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte liegt direkt am St.-Arnoldsee und bietet alles was eine kleine Familie sich wünscht.

Zur Zeit wird dieses Doppelhaus als Zweiparteienhaus genutzt, dieses lässt sich aber leicht wieder in ein Einfamilienhaus verwandeln.

Im Erdgeschoß ist ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und ein Flur mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Von hier kommen sie in den großen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ebenfalls ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein kleines Bad mit Dusche.

Das Obergeschoß läßt sich leicht in 3 Schlafzimmer umbauen.

Da das Haus zum Teil unterkellert ist, bietet es diverse Abstellräume.

Dieses Haus besticht durch seine Lage und sein wunderschönes, großes Grundstück, 2 Gartenhäuser (kpl. am Stromnetz angeschlossen) und ein Fahrradschuppen haben zur Zeit hier Platz. Ein kleiner Gartenteich und eine überdachte Terrasse laden zum Verweilen im Garten ein.

Mit dem Wasser aus eignem Brunnen können sie ihre Gartenpflanzen wässern.

Der Glasfaseranschluß (1GB) läßt datentechnisch Homeoffice problemlos zu.

Drei PKW-Stellplätze befindet sich ebenfalls direkt vor dem Haus.

Im Jahr 2013 wurde die Heizungsanlage erneuert, das Bad im Erdgeschoß kpl. modernisiert, die Fußböden mit Vinyl und Laminat ausgelegt und die Treppe ins Obergeschoss renoviert.

Kontaktieren Sie uns bitte ausschließlich über das Kontaktformular, im Anschluss daran übersenden wir Ihnen das Web-Exposee und melden uns telefonisch bei Ihnen.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- eigener Brunnen im Garten
- Außenkamin
- Gartenhaus

- Hauswirtschaftsraum
- Rollläden
- Glasfaseranschluss

Erdgeschoß:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Hauswirtschaftsraum

Obergeschoß:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Wir bitten Sie, uns eine Kontaktanfrage zu stellen und das Web-Exposé anzufordern. Nach Eingang der Anfrage setzen wir uns mit Ihnen telefonisch in Verbindung.

Ihr Ansprechpartner:

LBS-Geschäftsstellenleiter und Immobilienberater
Stephan Dornieden

Wie bei der Immobiliensuche stehen wir Ihnen selbstverständlich auch bei der Finanzierung Ihres Traums zur Seite.

Ein auf Sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot erstellen wir Ihnen gerne (auch mit günstigen KfW-Krediten!).

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir begleiten Sie von der Einschätzung, über die Suche eines geeigneten Käufers, bis zum Notartermin.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997,

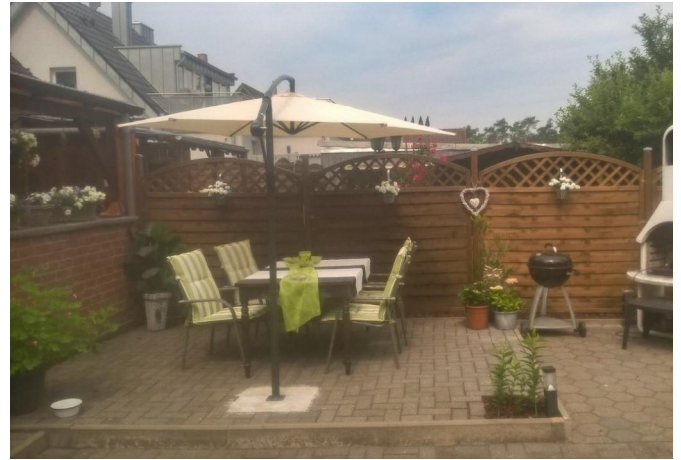
eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



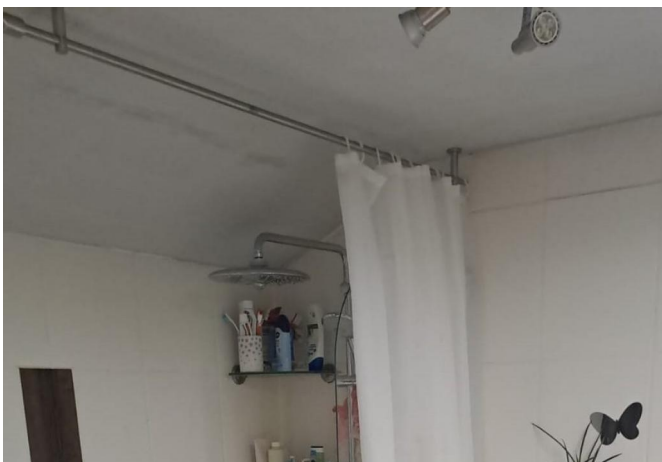
zweite Terrasse im Garten



Eingangsbereich



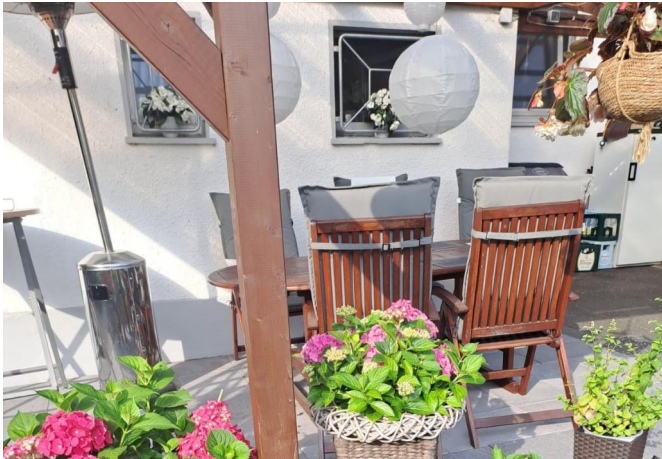
Küche



Bad



Bad



Platz zum Relaxen



Entspannen!?



Essplatz



Blick in den Garten



St. Arnolder See



Wanderweg am See



Außenansicht



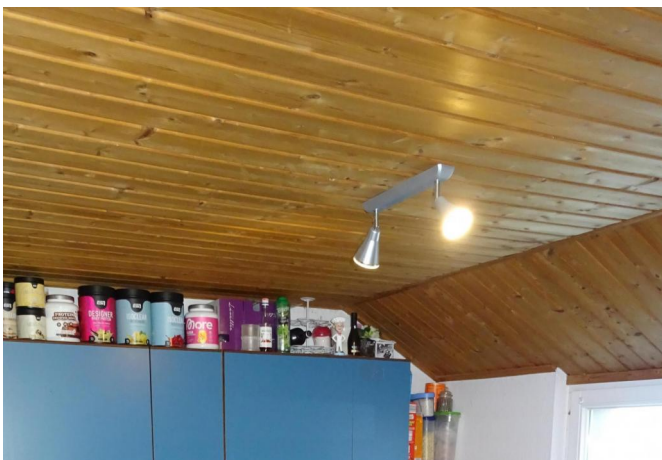
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppenaufgang ins OG



Küche im OG



Teich im Garten

Energiepass

Gültig bis	01.12.2033
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Ausstellungsdatum	20.07.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Herzlich willkommen in Neuenkirchen - einer lebendigen Stadt im Herzen des Münsterlandes! Mit einer Einwohnerzahl von rund 14.000 bietet die Stadt eine lebendige Infrastruktur und ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten. In der Innenstadt finden Sie zahlreiche Geschäfte wie Supermärkte (z.B. Edeka, Aldi), Drogeriemärkte (z.B. Rossmann), Apotheken, Bäckereien und Metzgereien. Auch kleine Einzelhandelsgeschäfte, Boutiquen und Cafés prägen das charmante Stadtbild.

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger, naturnaher Siedlungslage im Ortsteil St. Arnold. Hier finden Sie für den täglichen Bedarf alles. Ein Kindergarten, eine Grundschule und ein Gymnasium sind fußläufig erreichbar. Neben dem breiten Angebot an Einrichtungen und Geschäften zeichnet sich Neuenkirchen auch durch seine malerische Landschaft und seine Nähe zur Natur aus. Die Stadt ist umgeben von Wiesen, Feldern, Seen und Wäldern und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Radfahren, Wandern und Reiten.

Neuenkirchen - eine Stadt mit hoher Lebensqualität und vielen Vorzügen!

Ihr Ansprechpartner

Stephan Dornieden

Telefon: 05973 818

E-Mail: neuenkirchen@immo.lbs-nw.de

