



**TOP GEPFLEGTE  
EIGENTUMSWOHNUNG IM  
AACHENER SÜDEN**

Aachen, Etagenwohnung



Wohnfläche

**70 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**2**



Kaufpreis

**240.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 240.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Heizung Gas

### Flächen

Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 2.0

### Zustand

Baujahr 1965

Zustand -

## Sonstiges

Objektnummer	128904NW
Objekt-ID	FIO-10516916590
Anbieter-ID	140700

## Objektbeschreibung

Diese ca. 70 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung befindet sich auf der ersten Etage eines 1965 erbauten Mehrfamilienhauses im beliebten Aachener Süden.

Sie betreten die Wohnung zunächst über die großzügige Diele, die den Mittelpunkt der Wohnung bildet. Von hieraus erreichen Sie die Küche, das Schlafzimmer, das Badezimmer, einen Abstellraum und den über 27 m<sup>2</sup> großen Wohn-Essbereich. Von hier aus haben Sie einen direkten Zugang zum urgemütlichen Balkon.

Ein eigener Kellerraum gehört selbstverständlich mit zum Angebot.

Lassen Sie sich diese Wohlfühloase im Aachener Süden nicht entgehen und vereinbaren Sie noch HEUTE einen Besichtigungstermin vor Ort.

ANRUFEN, ansehen, verlieben, Einziehen.

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Wohn-Essbereich



Diele



Auf dem Balkon

## Energiepass

Gültig bis	07.08.2028
Energieverbrauchskennwert	131,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Ausstellungsdatum	08.08.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses im beliebten Aachener Süden.

Ihr Ansprechpartner  
**Jochen Gruschwitz**

Telefon: 0241 32862  
E-Mail: [aachen@immo.lbs-nw.de](mailto:aachen@immo.lbs-nw.de)

