



Grundstücksfläche
2.261 m²



Kaufpreis
239.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 239.000 €

Käuferprovision 2 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 2.261 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 129233NW

Objekt-ID FIO-10516943740

Anbieter-ID 142600

Objektbeschreibung

Großfamilien aufgepasst: Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein tolles und ruhig gelegenes Grundstück mit einem einmaligem Blick ins Grüne, in Heinsberg Aphoven zu erwerben. Durch die tolle Aussicht, ist auch der Heinsberger Kirchturm vom Grundstück aus zu sehen. Hier können Sie Ihren Gedanken freien Lauf lassen und einfach mal den stressigen Alltag vergessen und in Ruhe abschalten.

Über den Eigentümer haben Sie auch die Möglichkeit das Objekt erstellen zu lassen- ist aber kein Muss. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf an, ein unverbindliches Angebot kann durch bekannte Bauunternehmer, vorgelegt werden. Eine Planung wurde von einem Bekannten Architekten erstellt und eingereicht. Details erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro.

Beschreibung Ausstattung

Großes, ländlich gelegenes Grundstück mit Blick ins Grüne.

Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 2.261 m², hat eine Breite von ca. 45m und eine Tiefe von ca. 47 m.

Folgendes Baufenster könnte realisiert werden:

Außenmaß: ca. 12,79 m Breite x 10,00 m Tiefe.

Die genaue Planung, kann bei einem persönlichen Gespräch vorgelegt werden.

sonstige Angaben

Alle Informationen beruhen sich auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Haftung übernehmen können. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Details in einem persönlichen Gespräch vor.

Beim Kauf eines Grundstückes oder der eigenen vier Wände benötigen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner.

Für Fragen rund um eine maßgeschneiderte Finanzierung, stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Sie möchten Ihr Haus bewerten lassen oder verkaufen?

Auch hierfür stehen wir Ihnen als Makler Nummer 1, jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Bitte sprechen Sie uns an!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontaktdaten:

LBS Immobilien und Finanzierungscenter Heinsberg

Tatjana Zündorf

Valkenburger Straße 7

52525 Heinsberg

Büro: 02452-1806918

Mobil: 01573-6786004 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Grundstück



Grundstück Rückansicht



Grundstück Rückansicht



Grundstück Frontansicht



Grundstück Seitenansicht



Grundstück Seitenansicht

Beschreibung Lage



Aphoven ist ein Vorort von der Kreisstadt Heinsberg im westlichen Nordrhein- Westfalen. Der Ort liegt südwestlich des Kernortes Heinsberg. Mit rund 968 Einwohnern ist Aphoven ein kleines Dörfchen ca. 3 KM von Heinsberg entfernt.

Auch die Autobahn A46 und und die L221 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Ein Kindergarten befindet sich im Nachbardorf Laffeld und die nächste Grundschule befindet sich in Straeten und in Heinsberg. Diese können mit dem Bus, Linie 410 und 472 erreicht werden. Weiterführende Schulen befinden sich in Heinsberg und Geilenkirchen.

Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in Nachbardörfern wie Waldenrath und Birgden etc. zu erreichen. Fachärzte und Großeinkaufsmöglichkeiten sind in Heinsberg vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Zündorf

Telefon: 02452 180690

E-Mail: heinsberg@immo.lbs-nw.de

