



Wohnfläche

133 m²

Zimmer

5

Grundstücksfläche

912 m²

Kaufpreis

165.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 165.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Gas

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Stein, Teppich, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	912 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	129454NW
Objekt-ID	FIO-10516982330
Anbieter-ID	310800

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus für sich und Ihre Familie? Hier sind Sie richtig!

Auf ca. 130 m² Wohnfläche verteilen sich 5 Zimmer und bieten einer Familie mit mehreren Kindern ausreichend Platz. Stellfläche befindet sich im Vollkeller sowie auf dem Dachboden. Im großzügigen, aber sehr pflegeleicht angelegten Garten finden Schaukel, Sandkasten und Trampolin ihr eigenes Eckchen. Während die Eltern den Kindern beim Spielen zusehen, können diese auf der Terrasse entspannen. Auch für das Gärtnern von Gemüse und Obst bleibt ausreichend Fläche. Ein Gartenhaus ist bereits vorhanden.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- naturbelassener Garten mit Gerätehaus
- Gartenhaus
- Rollläden

- gemütliches Wohnzimmer
- Küche mit direktem Zugang zum Esszimmer
- Wohnzimmer und Esszimmer können durch einen Durchbruch wieder miteinander verbunden werden
- Schlafräume und Bad im Dachgeschoss
- überdachte Terrasse
- großer Garten
- Gartenhaus
- Vollkeller
- Garage

sonstige Angaben

Diese Immobilie wird im Bieterverfahren angeboten. Der angegebene Kaufpreis ist daher als Mindestgebot zu verstehen.

Sofern Sie sich für die Immobilie und die Teilnahme am Bieterverfahren interessieren, erhalten Sie nach Vorstellung und Besichtigung des Objektes von Ihrem Makler den Zugang zum Bieterportal im Internet. Das Verfahren läuft bis zu einem im Vorfeld festgesetzten Zeitpunkt und verlängert sich danach solange, bis keine Gebote mehr abgegeben werden. Beachten Sie bitte, dass

das Bieterverfahren für alle Beteiligten unverbindlich ist. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das Objekt an den Meistbietenden zu verkaufen. Ebenso wenig sind Sie im Falle der Abgabe des Meistgebotes verpflichtet, die Immobilie zu erwerben.

Die Maklercourtage wird auf Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist ortsüblich. Den genauen Ablauf des Bieter- und anschließenden Auswahlverfahrens erklärt Ihnen Ihr Makler. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ansicht



Küche



Ausblick

Energiepass

Gültig bis	26.09.2033
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Ausstellungsdatum	27.09.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in Recke im idyllischen Ortsteil Obersteinbeck in einem familienfreundlichen Wohnumfeld. Die Ortsrandlage mit Blick auf Wiesen und Felder aber auch die Nähe zu den Städten Ibbenbüren und Rheine (ca. 20 Autominuten entfernt) sprechen für sich.

Ihr Ansprechpartner

Eva Gartlage

Telefon: 02551 5222

E-Mail: steinfurt@immo.lbs-nw.de

