



Wohnfläche
78 m²



Zimmer
4



Kaufpreis
165.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 165.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne

Heizung Fern

Stellplatzart Tiefgarage

Flächen

Wohnfläche 78 m²

Anzahl Zimmer 3,5

Anzahl Loggia 1

Anzahl Stellplätze 1

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1976
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	129573NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516990020
-----------	-----------------

Anbieter-ID	372200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen den perfekten Wohnraum für Komfort und Entspannung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in eine großzügige Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe und Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet. Von hier aus erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

Das Highlight dieser Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer, das viel Tageslicht durch große Fenster hereinlässt. Hier können Sie Ihre persönliche Wohnoase gestalten und gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die große Loggia, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier können Sie den Ausblick genießen und Pflanzen oder Gartenmöbel Ihrer Wahl platzieren.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die genügend Platz für Ihr Schlafzimmereinrichtung bieten. Eines der Schlafzimmer kann auch als Kinderzimmer oder Gästezimmer genutzt werden, je nach Ihren Bedürfnissen.

Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Küche der Wohnung ist funktional und bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Mahlzeiten zubereiten.

Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Kellerraum, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Des Weiteren steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der Ihnen das lästige Suchen nach Parkplätzen erspart und die Sicherheit Ihres Fahrzeugs gewährleistet.

Eine Wohnung, die ich Ihnen gerne empfehle.

sonstige Angaben

Wenn es mir gelungen ist, meine Begeisterung für diese Immobilie an Sie weiterzugeben, dann zögern Sie nicht uns über den Kontakt-Button zu schreiben und sichern sich weitere Informationen und die Anschrift des Objektes.

Haben Sie einen positiven Eindruck bekommen, bitten wir um eine Finanzierungszusage oder Eigenkapitalnachweis in gleicher Höhe. Sobald wir den Nachweis von Ihnen erhalten, steht der Besichtigung nichts mehr im Wege.

Der einfachste Weg für Ihre Finanzierungszusage geht über uns, Bochums größten Finanzierungsvermittlungsbüro. Für die Finanzierung steht Ihnen unser Team gern zur Seite. Unser auf Bestandsimmobilien spezialisiertes Team berät Sie ganzheitlich.

Günstige Konditionen, öffentliche Förderung, Zuschüsse der KfW und sicheres Finanzieren über die ganze Laufzeit, das sind nur einige der Themen, die wir gern mit Ihnen individuell beleuchten.

Lisanne Dallig (Immobilienberaterin) VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Loggia



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Loggia



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



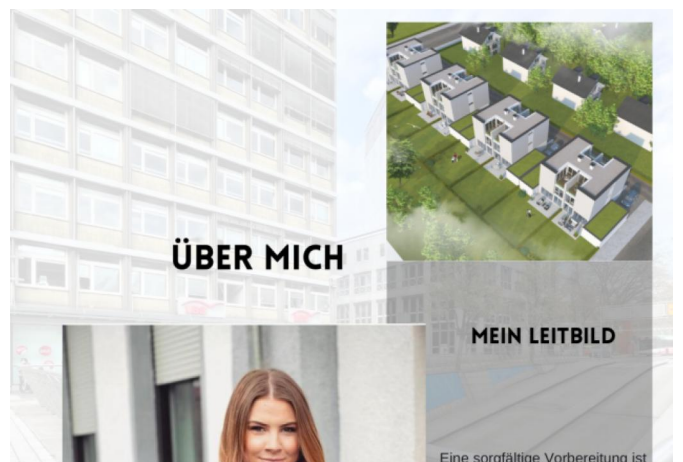
Schlafzimmer



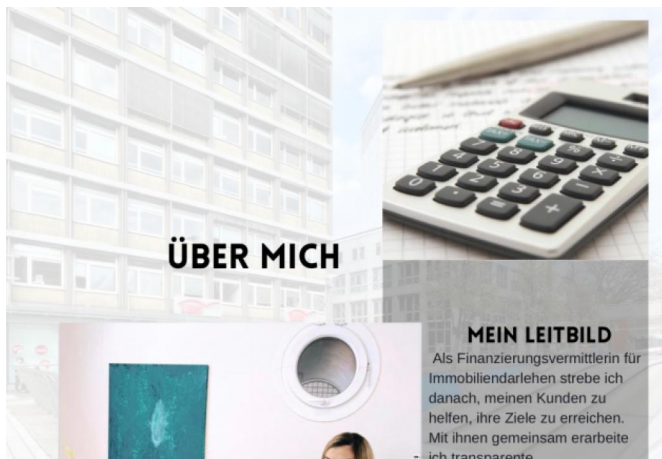
Badezimmer



Komplett Happy



Lisanne Dallig [Immobilienmaklerin]



Sermin Grabe [Finanzierungsvermittlerin

Energiepass

Gültig bis	15.03.2025
Energieverbrauchskennwert	118,30
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Wohnung liegt in einer gut erschlossenen Wohngegend in Bochum-Querenburg. Eine Grundschule sowie Kindergärten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen und möglicherweise einer Straßenbahnhaltestelle in der Nähe, die es Ihnen ermöglichen, bequem in die Innenstadt von Bochum oder in andere Stadtteile zu gelangen.

Supermärkte, Geschäfte und Märkte sind in der Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Einkäufe bequem erledigen können. Parks, Spielplätze und Grünflächen in der Umgebung bieten Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien.

Ihr Ansprechpartner
Lisanne Dallig

Telefon: 0234 51692273
E-Mail: bochum.weitmar@immo.lbs-nw.de

