



Objektdetails

Preise

Kaufpreis	275.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	13.200,00
Hausgeld	410,00

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Internetanschluss	1000 Mbit/s

Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	52 m ²
Nutzfläche	21 m ²
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1964
Zustand	Neuwertig
Sonstiges	
Objektnummer	129672NW
Objekt-ID	FIO-10516994580
Anbieter-ID	142700

Objektbeschreibung

Ein Traum in Weiß!

Gelegen in Meerbusch- Büberich in ruhiger und urbaner Umgebung.

Die Dachgeschoss-Wohnung befindet sich im 2.OG rechts in einem gepflegten Mehrparteienhaus!

Nun treten wir ein! Von der Diele aus erreichen Sie alle Wohnräume im DG. Diese überzeugen Sie durch einen hochwertigen Massivholzboden aus Eiche und glattgespachtelte Wände in weiß!

Zunächst treten wir von der Diele in das deckenhochgeflieste Tageslichtbad mit Badewanne. Rechts daneben befindet sich das geräumige und helle Schlafzimmer welches zudem optimal genutzt wird durch das enthaltene Schrankbett. Nun aber in die Küche! Hier können Sie ihre Kreativität frei entfalten. Praktisch ist zudem der Abstellraum der sich in der Küche befindet.

Jetzt betreten wir das Highlight der Wohnung, das Wohnzimmer mit seiner Holzvertäfelung an den Heizungen und der Wendeltreppe in das oberste Geschoß. Das Wohnzimmer bietet Ihnen eine Schlafcouch und einen Esstisch aus Glas!

Eine Etage höher betreten Sie den Spitzboden mit einem kleinen Vorraum.

Einen Keller sowie eine Waschküche mit Anschluss für Ihren Waschtrockner runden das Angebot ab!

Aktuelle Kaltmiete 1.100 € zzgl. 300 € Nebenkosten. Der Mietvertrag wäre für eine Selbstnutzung der Immobilie zum November kündbar.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Vorderansicht



Fühlen Sie sich wohl!



Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Spitzboden

Energiepass

Gültig bis	13.11.2027
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Ausstellungsdatum	13.11.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Maisonette-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Meerbusch-Büderich und bietet alle Annehmlichkeiten einer urbanen Umgebung. In der näheren Umgebung finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, vom Supermarkt über Drogeriemärkte sowie Bäckereien, Ärzte und Apotheken. Kindergärten, Schulen, Freizeiteinrichtungen, wie den Golfclub Meerbusch, erreichen Sie zudem in wenigen Minuten.

Ausgesuchte Restaurants und Cafés, in unmittelbarer Umgebung, sorgen für ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot. Ebenfalls fußläufig in nächster Nähe befinden sich verschiedene Bushaltestellen. Durch die hervorragenden Autobahnanschlüsse lassen sich die umliegenden Städte, Düsseldorf, Neuss, Krefeld, Duisburg schnell und unkompliziert erreichen (A 52,57,44). Zudem benötigen Sie zum Flughafen Düsseldorf sowie zur Messe Düsseldorf nur 20 Minuten.

Ihr Ansprechpartner

Dino Pergola

Immobilienberater

Telefon: 02131 24848

E-Mail: neuss@immo.lbs-nw.de

