



Hier haben Sie viele Möglichkeiten: Wohn- & Geschäftshaus mit ehem. Kneipe
Lügde, Mehrfamilienhaus

 Wohnfläche **241 m²**
 Zimmer **20**
 Grundstücksfläche **1.128 m²**
 Kaufpreis **199.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	241 m ²
Grundstücksfläche	1.128 m ²
Gesamtfläche	550
Vermietbare Fläche	550
Anzahl Zimmer	20.0
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	6

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig

Sonstiges

Objektnummer	129769NW
Objekt-ID	FIO-10517129270
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen mit insgesamt ca. 550 m² Wohn-/Nutzfläche zahlreiche Möglichkeiten. Das Grundstück mit ca. 1.128 m² und ein Garagengebäude runden dieses Angebot ab. Ursprünglich geht das Baujahr auf 1900 zurück. Im Jahr 1983 wurde das Dachgeschoss neu ausgebaut und 1997 eine Aufzugsanlage errichtet.

Nachstehend erhalten Sie einen Überblick über die aktuelle Aufteilung des Gebäudes sowie die Nutzungsmöglichkeiten:

Erdgeschoss mit ca. 147 m²:

- ehemalige Kneipe, Büro, Lagerraum, Küche, Toiletten, Heizung.

Obergeschoss mit ca. 148 m²:

- 9 Zimmer: Wohnen, Schlafen, Büro, Lager, Toiletten.

Obergeschoss II mit ca. 146 m²:

- 6 Gästezimmer mit eigenem WC oder Badezimmer und geräumiger Flurbereich.

Dachgeschoss mit ca. 109 m²:

- 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Abstellraum und Loggia (ca. 93 m²);

- 1 Gästezimmer mit eigenem Badezimmer (ca. 16 m²).

Die Gästezimmer und die Dachgeschosswohnung können bequem über den Fahrstuhl erreicht werden.

Die Immobilie ist teilweise unterkellert und verfügt über einen Dachboden, sodass genügend Lager- und Abstellflächen vorhanden sind.

Das große Grundstück bietet eine weitläufige Gartenfläche hinter dem Gebäude, welche eine ideale Größe zum Spielen und Gärtnern hat. Zudem sind eine geräumige Garage und Außenstellplätze für Ihre Fahrzeuge vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass die Gewerbeflächen vor längerer Zeit bereits abgemeldet wurden. Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Sie fühlen sich von dieser Immobilie angesprochen und haben Ideen? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin - Wir beraten Sie gern!

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS West, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS West beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Außenansicht/Garage



Kneipe



Kneipe



Finanzierung



Flurbereich



Flurbereich



Treppenhaus



Zimmer



Flur/Fahrstuhl



Badezimmer



Badezimmer



Esszimmer



DG-Wohnung



DG-Wohnung



DG-Wohnung



DG-Wohnung



Ansprechpartner: T. Pils

Energiepass

Gültig bis	17.01.2034
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die angebotene Immobilie befindet sich im Ortsteil Elbrinxen, welcher zur Stadt Lügde im Kreis Lippe gehört. Er ist der größte von neun Ortsteilen der Stadt Lügde.

Umgeben von Natur mit schönen Rad- und Wanderwegen liegt Elbrinxen zwischen dem Isenberg und dem Mörth.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, schöne Cafés und Restaurants erreichen Sie in den nahegelegenen Städten Schieder-Schwalenberg und Lügde in ca. 8 Minuten. Der beliebte Schieder See ist ebenfalls nur ca. 10 Minuten entfernt.

Die nächstliegenden Bahnhöfe befinden sich in Schieder, Lügde und Bad Pyrmont, wodurch Sie eine gute und schnelle Verbindung zu den großen Städten Paderborn und Hannover haben.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pils

Immobilienfachwirt

Telefon: 05231 74040

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

