



 Wohnfläche **69 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **135.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	135.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	280,00

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizung	Gas, Elektro
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja

Flächen

Wohnfläche	69 m ²
Anzahl Zimmer	3.0

Anzahl Balkone 1

Zustand

Baujahr 1911

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 130047NW

Objekt-ID FIO-10517074400

Anbieter-ID 361800

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses. Über das Treppenhaus gelangt man in die Wohnung. Hier befindet sich ein kleiner Eingangsbereich, welcher den Zugang zum Tageslichtbad, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist, zum Kinderzimmer und zum Wohnzimmer bietet. Das Wohnzimmer befindet sich im Zentrum der Wohnung. Hiervon abgehend erreicht man sowohl das Schlafzimmer als auch die Küche. Die Küche bietet den Zugang zum nach Süden hin ausgerichteten Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Ein eigener Abstellraum rundet das Angebot ab.

Die Heizkosten sind im Hausgeld mit inbegriffen.

sonstige Angaben

Weitere wichtige Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kunden-Center.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeiten können.

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Hagen, Breckerfeld, Ennepetal, Gevelsberg oder Schwelm verkaufen oder vermieten möchten, helfen wir Ihnen sehr gerne. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Balkon



Makler Nr. 1



www.baufistar.de

Energiepass

Gültig bis	08.12.2032
Primär Energieträger	Gas, Elektroenergie
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1911
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich gut angebunden in Velbert-Langenberg. Die Innenstadt von Velbert-Langenberg mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und diverse Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Der Bahnhof Velbert-Langenberg befindet sich eine Straßenüberquerung entfernt. Das Naturschutzgebiet mit einigen Wanderwegen und einem Kletterpark ist fußläufig ca. 2 Kilometer entfernt und lädt zur Naherholung ein.

Aufgrund der Lage zwischen den Großstädten Wuppertal, Düsseldorf und Essen, eignet sich das Objekt auch gut für Pendler.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Gießmann

Telefon: 02332 662110

E-Mail: gevelsberg@immo.lbs-nw.de

