



 Wohnfläche **73 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **149.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	149.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	150,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Gas, Elektro
Kabel/Sat TV	Ja

Flächen

Wohnfläche	73 m ²
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1

Zustand

Baujahr	1911
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	130048NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517074390
-----------	-----------------

Anbieter-ID	361800
-------------	--------

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen 4-Familienhaus und bietet einen schönen Blick in Richtung Velbert-Langenberg. Betritt man die mit drei Zimmern ausgestattete Wohnung, steht man im Eingangsbereich der Wohnung. Hierdurch erreicht man das geräumige Wohnzimmer. Dieses bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Hiervon abgehend erreicht man rechter Hand die Küche, welche auch den Zugang zum Balkon bietet. Dieser lädt zum Verweilen ein. Gegenüber der Küche erreicht man das Büro, wo sich der Zugang zum Dachboden befindet. Dieser bietet noch einiges an Nutzfläche.

Ebenfalls vom Wohnzimmer abgehend betritt man einen kleinen Flur, der den Zugang zum Tageslichtbad, welches eine Dusche beinhaltet, sowie ein Kinderzimmer.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Abstellraum im Spitzboden.

sonstige Angaben

Weitere wichtige Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kunden-Center.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeiten können.

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Hagen, Breckerfeld, Ennepetal, Gevelsberg oder Schwelm verkaufen oder vermieten möchten, helfen wir Ihnen sehr gerne. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Makler Nr. 1



LBS
Bauparke der Sparkassen

Mit uns
rocken Sie ganz leicht
Ihre Finanzierung!
Jetzt rechnen unter: www.baufistar.de

Finanzgruppe · www.lbswest.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.
Bausparen · Finanzieren · Immobilien

www.baufistar.de

Energiepass

Gültig bis	08.12.2032
Primär Energieträger	Gas, Elektroenergie
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1911
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich gut angebunden in Velbert-Langenberg. Die Innenstadt von Velbert-Langenberg mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und diverse Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Der Bahnhof Velbert-Langenberg befindet sich eine Straßenüberquerung entfernt. Das Naturschutzgebiet mit einigen Wanderwegen und einem Kletterpark ist fußläufig ca. 2 Kilometer entfernt und lädt zur Naherholung ein.

Aufgrund der Lage zwischen den Großstädten Wuppertal, Düsseldorf und Essen eignet sich das Objekt auch gut für Pendler.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Gießmann

Telefon: 02332 662110

E-Mail: gevelsberg@immo.lbs-nw.de

