



€ **Miete/Pachtpreis**
1.200 €

Objektdetails

Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	1
Straße	Hohe Straße
PLZ	46414
Ort	Rhede
Breitengrad	51.84005
Längengrad	6.696648

Preise

Nettokaltmiete	1.200,00
Nebenkosten	200,00

Warmmiete	1.400,00
-----------	----------

Kaution	3.600,00
---------	----------

Ausstattung

Abstellraum	Ja
-------------	----

Teeküche	Ja
----------	----

Bauweise	Massiv
----------	--------

Flächen

Gesamtfläche	150
--------------	-----

Zustand

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	130135NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517012050
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311700
-------------	--------

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage in Rhede. Mit einer Gesamtfläche von insgesamt 150 m² bietet es ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Ladenlokal verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche, eine kleine Küche, ein WC sowie eine Lagerfläche. Die Räumlichkeiten sind in einem sehr guten Zustand und bieten optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Das Ladenlokal befindet sich in einer stark frequentierten Straße in Rhede. Die zentrale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés, was für eine hohe Kundenfrequenz sorgt. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie ausreichend vorhandene Parkmöglichkeiten runden die attraktive Lage des Ladenlokals ab.

Mietkonditionen:

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1200 €. Hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 200 €. Die Kosten für Strom und Wasser werden separat abgerechnet und vom Mieter selbst getragen.

sonstige Angaben

LBS Bocholt, Neustr. 23, 46399 Bocholt, Tel: 02871 21260
www.lbs-bocholt.de oder Facebook: LBS Bocholt & Borken

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier angegebenen Angaben ausschließlich auf die uns vom Vermieter übermittelten Unterlagen und Daten basieren.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Zur Besichtigung bekommen Sie von uns eine Selbstauskunft, die wir ausgefüllt von Ihnen benötigen, um diese dem Vermieter vorlegen zu können. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Innenaussicht



Innenaussicht



Innenaussicht

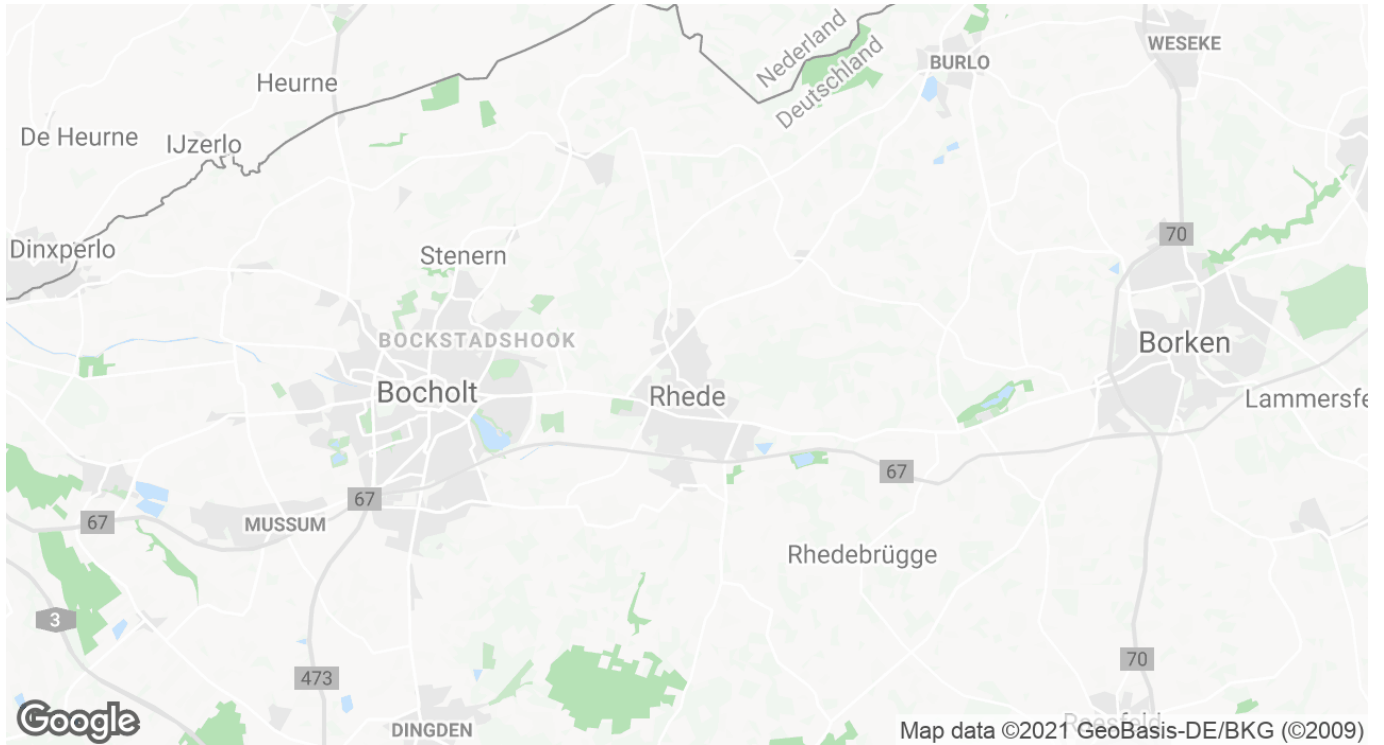


Innenaussicht



Außenansicht

Beschreibung Lage



Rhede ist eine attraktive Stadt mit ca. 19.000 Einwohnern im Westmünsterland, die sich durch ihren großen Wohn- und Freizeitwert auszeichnet. Die Kreisstadt Borken und Bocholt (über 70.000 EW) mit deren hervorragenden Schul-, Kultur- und Einzelhandelsangeboten sind schnell erreichbar (10-15 Autominuten) und auch die komfortable Anbindung zur A3 Richtung Ruhrgebiet und zur A 43 nach Münster ermöglichen deren Erreichbarkeit in weniger als einer Stunde.

Das exklusive Einfamilienhaus befindet sich auf einem rd. 1400 qm großen parkähnlichen Grundstück in absolut gehobener Wohnlage von Rhede in einem sehr ruhigen und grünen Wohngebiet. Die zentrumsnahe Lage des Wohngebietes ermöglicht kurze Wege zu allen Nahversorgungseinrichtungen wie beispielsweise Lebensmittelmarkt, Bäcker, Apotheke und Ärzten. Ein Kindergarten sowie ein Kinderspielplatz im Wohngebiet runden das Angebot ab. Die verkehrsberuhigte Gestaltung der Spielstraße mit zahlreichen Bäumen machen das Wohnumfeld besonders familienfreundlich, attraktiv und ruhig.

Ihr Ansprechpartner

Firat Balur

Immobilienberater

Telefon: 02871 21260