



**Traditionelles Stadthaus mit Patio
und Dachterrasse**
Petra, Stadthaus



Wohnfläche

183 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

184 m²



Kaufpreis

330.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 330.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche

Abstellraum Ja

Offener Kamin Ja

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 183 m²

Grundstücksfläche 184 m²

Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	3
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1900
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	130295NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517024030
-----------	-----------------

Anbieter-ID	161100
-------------	--------

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem bezaubernden Stadthaus, das im Jahr 1900 erbaut wurde und im Herzen des antiken Stadtzentrums von Petra auf Mallorca liegt. Nur einen kurzen Spaziergang von der berühmten Kirche von Juniper Serra entfernt, genießen Sie hier eine idyllische Umgebung mit historischem Flair. Das Stadthaus erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 183m² und bietet reichlich Platz für Komfort und Erholung. Mit drei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie einem Badezimmer mit Dusche, erfüllt dieses Haus alle Anforderungen an ein zeitgemäßes Wohnen. Schon beim Betreten des mallorquinischen Eingangsbereichs werden Sie von der authentischen Atmosphäre dieses Hauses in den Bann gezogen. Der Innenhof mit seinem Zitronenbaum in der Mitte lädt zum Verweilen und Genießen ein. Hier befindet sich auch ein kleiner Garten mit einem Schuppen und einem mallorquinischen BBQ-Bereich, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Eine Treppe im Garten führt Sie zur atemberaubenden Dachterrasse, von der aus Sie einen traumhaften Blick auf die Kirche und die Dächer des Dorfes Petra genießen können. Hier können Sie die Sonne genießen, sich entspannen und den Charme der Umgebung voll und ganz erfassen. Die Dachterrasse bietet auch Zugang zu zwei weiteren Räumen, die derzeit als Lager genutzt werden. Diese bieten großes Potenzial, um zwei zusätzliche Zimmer und ein weiteres Badezimmer zu schaffen. Somit haben Sie die Möglichkeit, dieses Haus nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben anzupassen und weiter auszubauen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Dachterrasse



Haus



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele



Diele



Diele



Badezimmer



Patio



Patio



Patio



Patio



Patio



Dachterrasse



Wohnraum



Wohnraum



Strasse



Strasse

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Nils Marquardt

Telefon: 0221 1700090

E-Mail: koeln.longerich@immo.lbs-nw.de

