



**Trautes Heim, Glück allein!**  
**Grundstück, welches Träume**  
**verwirklicht.**

Mönchengladbach, Sondernutzung



Grundstücksfläche

**735 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**250.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 250.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche 735 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 130833NW

Objekt-ID FIO-10517062050

Anbieter-ID 142600

## Objektbeschreibung

Der Traum von den eigenen vier Wänden ist zum Greifen nah! Sie möchten selbst den Grundriss gestalten und die Innenausstattung auswählen?! Ihre Pläne stehen fest, doch Ihnen fehlt das passende Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause?! Vielleicht endet Ihre Suche bereits hier und es ist genau das Grundstück, wonach Sie so lange gesucht haben. Mit einer Größe von ca.735 m<sup>2</sup> können Sie hier Ihr prachtvolles Einfamilienhaus entstehen lassen. Das Grundstück mit einer Grundstückstiefe von ca. 40m bietet viel Fläche und somit genügend Möglichkeiten, um Ihre Vorstellung vom eigenen Heim Wirklichkeit werden zu lassen.

Diese Immobilie wird im Bieterverfahren angeboten. Der angegebene Kaufpreis ist daher als Mindestgebot zu verstehen.

Sofern Sie sich für die Immobilie und die Teilnahme am Bieterverfahren interessieren, erhalten Sie nach Vorstellung und Besichtigung des Objektes von Ihrem Makler den Zugang zum Bieterportal im Internet. Das Verfahren läuft bis zu einem im Vorfeld festgesetzten Zeitpunkt und verlängert sich danach solange, bis keine Gebote mehr abgegeben werden. Beachten Sie bitte, dass das Bieterverfahren für alle Beteiligten unverbindlich ist. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das Objekt an den Meistbietenden zu verkaufen. Ebenso wenig sind Sie im Falle der Abgabe des Meistgebotes verpflichtet, die Immobilie zu erwerben.

Die Maklercourtage wird auf Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist ortsüblich. Den genauen Ablauf des Bieter- und anschließenden Auswahlverfahrens erklärt Ihnen Ihr Makler.

## sonstige Angaben

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Haftung übernehmen können. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Details dieses Objektes in einem persönlichen Gespräch vor.

Beim Kauf der eigenen vier Wände benötigen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner.

Für Fragen rund um eine maßgeschneiderte Finanzierung, stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Sprechen Sie uns gerne an!

Kontaktdaten:

LBS Immobilien

Kleiststr.2-4,

41061 Mönchengladbach

Mobil: 0173-5674706

Telefon: 02161-4063122

Benoit.martin@beratung.lbswest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de



## Objektbilder



Grundstück\_Oben



Garage\_Grundstück



Grundstück

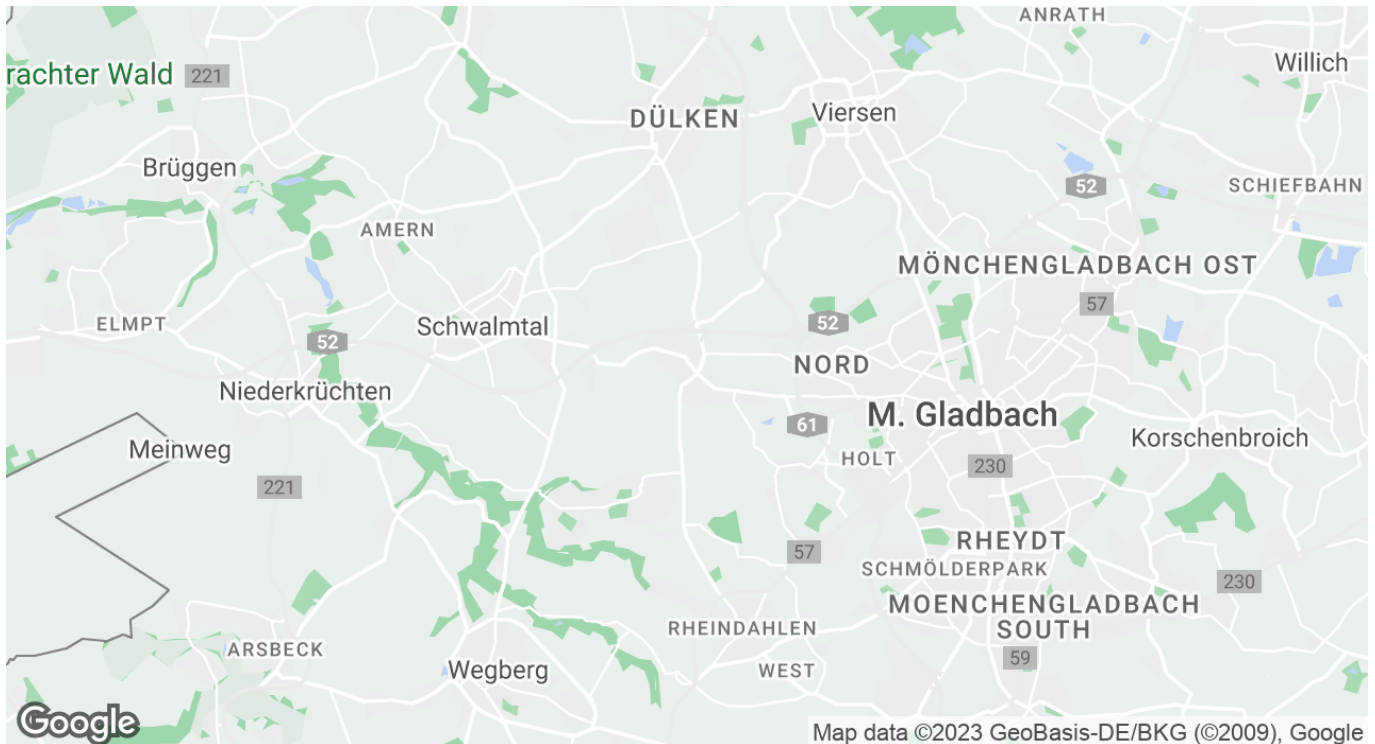


Grundstück



Grundstück

## Beschreibung Lage



Die Ortschaft Hardt gehört zu Mönchengladbach im Westen des Stadtgebiets und hat ca. 7790 Einwohner.

Das Stadtgebiet von Mönchengladbach erstreckt sich nördlich der Niersquelle, das Mönchengladbacher Stadtzentrum befindet sich rund 25 Kilometer westlich der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf.

Die Infrastruktur ist gegeben.

Kindergarten, Grundschulen, weiterführende Schulen, Supermärkte und Apotheken sind vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und Krankenhäuser gibt es in der nahe gelegenen Stadt Mönchengladbach. Die ist ca. 8KM entfernt und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Die Autobahn A52 ist in ca. 2 KM zu erreichen.

Köln ist ca. 68KM entfernt und Düsseldorf erreichen Sie in ca. 36KM.

Ihr Ansprechpartner

**Benoit Martin**

Telefon: 02161 406310

E-Mail: moenchengladbach@immo.lbs-nw.de

