



**Neubauwohnung in Steinfurt-
Borghorst**
Energieeffizient nach KfW 40+
Steinfurt, Etagenwohnung

ANSICHT
AUS
SÜDEN



Wohnfläche
89 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
376.975 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 376.975 €

Käuferprovision 2 % (inkl. MwSt.)

Kaufpreis qm 4.250,00

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Alternativ, Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart Freiplatz

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung	Nein
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	89 m ²
Fläche Balkon/Terasse	7.66
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
Sonstiges	
Objektnummer	130881NW
Objekt-ID	FIO-10517065610
Anbieter-ID	310800

Objektbeschreibung

WOHNUNG NR: 3 IM 1: OG
BAUBEGINN IN KÜRZE!!

Diese Wohnung befindet sich in einem 4-Parteien - Haus im Obergeschoß.

Diese schicke 3- Zimmer-Wohnung ist ein wahrer Traum da sie den neuesten Anforderungen entspricht, seniorengerecht ist und eine ideale Raumaufteilung hat. Die Wohnung bietet Ihnen ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche mit Ausgang auf den Balkon. Lassen Sie sich hier von der Sonne verwöhnen - darum wird man Sie beneiden!

Hochwertige Ausstattung, welche Sie sich im Rahmen des vorgegebenen Budget zum Teil nach Ihrem persönlichen Geschmack selber aussuchen.

Schlüsselfertige Erstellung (bis auf Maler.- Tapezierarbeiten und Bodenbelägen in den Schlafzimmern) in den Wohnungen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein PKW-Stellplatz, ein Fahrradschuppen, Gemeinschafts-Waschkeller und ein separater Kellerraum pro Wohnung.

Die Häuser werden laut Bauträger gemäß dem Effizienzhaus 40+ (Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG) erstellt. Es besteht die Möglichkeit, zinsgünstige Förderdarlehen über die Förderprogramme der KfW und NRW-Bank zu erhalten. Der Baubeginn erfolgt in Absprache mit der Verkäuferin.

Die KfW - Förderung ermöglicht ein ZINSGÜNSTIGES DARLEHEN von 150.000 € mit einem ZINSSATZ ab 1,01 %. Hierzu ist eine individuelle Beratung erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für ein unverbindliches Gespräch mit unseren Kollegen von der LBS NordWest, um ihre Investitionspläne zu besprechen und die besten Finanzierungslösungen für Ihren Wohntraum zu finden.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- 3-fach verglaste Fenster
- Rollläden elektrisch
- Photovoltaik

Die Wohnung umfasst:

- Wohnzimmer/Esszimmer mit integrierter Küche
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Gäste - WC
- Abstellraum
- Balkon
- separater Kellerraum
- Gemeinschafts-Waschkeller
- Fahrrad-Schuppen
- Stellplatz

sonstige Angaben

Die Häuser werden laut Bauträger gemäß dem Effizienzhaus 40+ (Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG) erstellt. Es besteht die Möglichkeit, zinsgünstige Förderdarlehen über die Förderprogramme der KfW und NRW-Bank zu erhalten. Der Baubeginn erfolgt in Absprache mit der Verkäuferin.

Die KfW - Förderung ermöglicht ein ZINSGÜNSTIGES DARLEHEN von 150.000 € mit einem ZINSSATZ ab 0,01 %. Hierzu ist eine individuelle Beratung erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für ein unverbindliches Gespräch mit unseren Kollegen von der LBS NordWest, um ihre Investitionspläne zu besprechen und die besten Finanzierungslösungen für Ihren Wohntraum zu finden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Kontaktieren Sie uns bitte ausschließlich über das Kontaktformular!

Ihr Ansprechpartner:

Gerhard Hendrikson - Immobilienberater

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir begleiten Sie von der Einschätzung, über die Suche eines geeigneten Käufers, bis zum Notartermin.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



ANSICHT
AUS
NORDEN



ANSICHT
AUS
SÜDEN

Außenansichten

Hier entstehen »Wohntr...
4 Eigentum:
ca. 85 m²/85 r

Hohe Qualität und Nachhaltigkeit durch:

Interesse? Dann nehmen Sie Kontakt auf.
Ihr Ansprechpartner:
Gerhard Hendrikson ☎ **02551 - 52 22**
 info@lbs-steinfurt.de

Är
 Digitaler
 Markt 10

LBS-Werbebanner



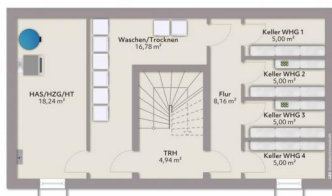
Außenansicht hinten

Plan Whg. 3 + 4



Wohnung 3

Plan Keller Whg. 1 - 4



Keller

Plan Whg. 3 + 4



Obergeschoß

Beschreibung Lage



Diese moderne Wohnanlage entsteht in zentraler Wohnlage von Steinfurt-Borghorst. Die Verkehrsanbindung an die B 54 ist sehr gut, so dass die Innenstädte von z.B. Münster und Enschede in ca. 30 Minuten mit dem PKW oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind. In nur ca. 20 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad das Naherholungsgebiet Bagno, mit dem Bagno-See. Borghorst bietet eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und verschiedene Schulformen sind vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Hendrikson

Telefon: 02551 5222

E-Mail: steinfurt@immo.lbs-nw.de

