



**Moderne Gewerbefläche in
exklusiver Lage in der Altstadt von
Bielefeld!**

Bielefeld, Ladenlokal



Zimmer
1



Kaufpreis
129.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 129.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 7.200,00

Ausstattung

Heizung Fern, Block

Barrierefrei Ja

Gartennutzung Nein

Bodenbeläge Laminat

Flächen

Gesamtfläche 40

Anzahl Zimmer 1.0

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	131385NW
Objekt-ID	FIO-10517104900
Anbieter-ID	340300

Objektbeschreibung

Die bezugsfreie Erdgeschossfläche eines Wohn- und Geschäftshauses verfügt über eine Nutzfläche von ca. 40 m². Das Ladenlokal wurde erst kürzlich komplett renoviert und modernisiert.

Das Gebäude wurde 1987 mit einer Tiefgarage errichtet.

sonstige Angaben

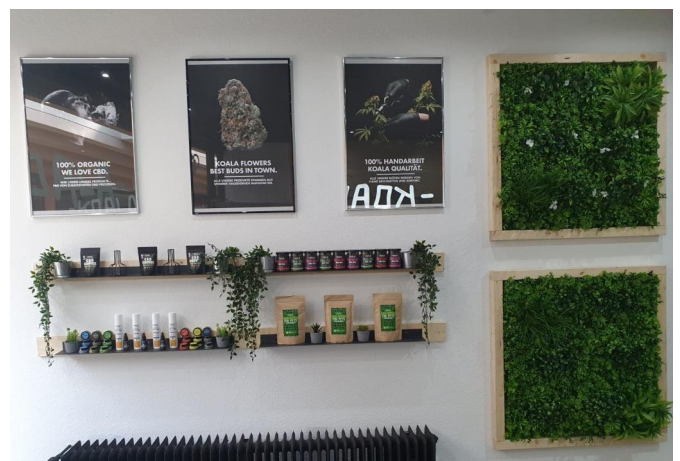
Wenn Sie mehr über die Immobilie erfahren möchten, dann besuchen Sie uns im LBS Immobilien- und Finanzierungscenter in Bad Salzuflen, Am Markt 19 oder rufen Sie an unter Tel. 05222-95670, um einen Termin zu vereinbaren. Gerne möchten wir persönlich mit Ihnen über das Objekt sprechen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Mail-Anfragen nur mit Ihrer vollständigen Postanschrift und Tel.-Nr. bearbeiten können. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ladenlokal



Ladenlokal

Energiepass

Gültig bis	13.08.2030
Primär Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Ausstellungsdatum	05.10.2021

Beschreibung Lage



In unmittelbarer Lage der wunderschönen Altstadt, im Altstadt-Carree, befindet sich diese Gewerbeinheit.

Ein Parkhaus mit ca. 600 Stellplätzen ist sehr gut zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung uzur B61, B66, A2 und A33.



Moderne Gewerbefläche in exklusiver Lage in der Altstadt von Bielefeld!

Ihr Ansprechpartner

Klaus Prüßner

Immobilienberater

Telefon: 05222 956714