



STADTWOHNUNG
Wuppertal, Etagenwohnung



Wohnfläche

105 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

auf Anfrage

Objektdetails

Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	17
Straße	Bockmühle
PLZ	42289
Ort	Wuppertal
Breitengrad	51.2695961
Längengrad	7.23129845

Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen	6.840,00
Mieteinnahmen (soll)	8.160,00
Nettorendite	6,09

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Nein
Wohngemeinschaft geeignet	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Linoleum
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	131419NW
Objekt-ID	FIO-10517107050
Anbieter-ID	162800

Objektbeschreibung

Solide Wohnung mit gutem Zuschnitt.
Sehr gut zu vermieten, auch an eine WG oder für alle, die Platz brauchen.
Einige Bilder zeigen, was man / Frau daraus machen kann.

Wir haben wieder einmal für Sie die richtige Wohnung und die passende Finanzierung.

BITTE MELDEN SIE SICH FÜR EINEN BERATUNGSTERMIN

Ihr „Lebens-t-raum“ ist seit über dreißig Jahren meine Aufgabe. In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und Verkäufer kümmere ich mich um Immobilien aller Art, egal wo Sie in Deutschland Ihre neue Heimat sehen oder investieren wollen. Die Technik und Beurteilung der Gebäude ist ein Schwerpunkt meiner Arbeit. Bei Grundstücken und Neubauten können Sie mich

jederzeit auf Planung, Erschließung und Baurecht ansprechen. Zeitliche und örtliche Flexibilität ist selbstverständlich - Nutzen Sie meinen Premiumservice:

Verkauf, Verrentung, Relocation, Vermietung, Finanzierung, Renovierung, Baurecht, Baumängel, Bauleitung, Bewertung, Barrierefreiheit und alle Förderprogramme.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet
- ST
- Gasetagenheizung
- Balkon anbaubar

sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit der Profi-Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

- Ein persönliches Gespräch, bei dem wir Ihren Immobilienwunsch konkret erfassen und Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierung erstellen können
- Prüfung Ihrer Ansprüche auf alle möglichen Förderprogramme
- kostenlose Begutachtung & Bewertung aller Immobilien (Privat/ Makler)

MIT UNSEREM KÄUFERZERTIFIKAT BEKOMMEN SIE ÜBERALL SCHNELLE BESICHTIGUNGSTERMINE UND BEVORZUGTE BEHANDLUNG BEIM KAUF

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster Tel:0251/4124774,Fax:0251/4124799,eMail:info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



11 Wohnen



über kaufpreis



Wohnen



58935351-IMG_9639



58935361-IMG_9640



Immobilie1 eher dran



58935371-IMG_9641



58935381-IMG_9642



58935391-IMG_9643



10 Stellplätze



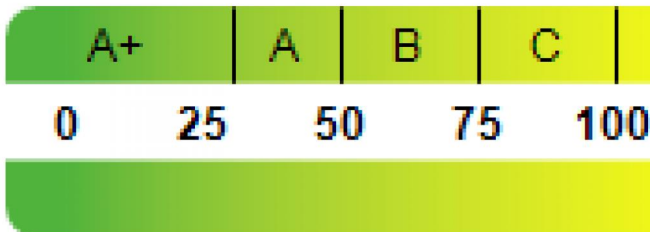
03a Grundriss



06 Variante

Endenergiebedarf die

17

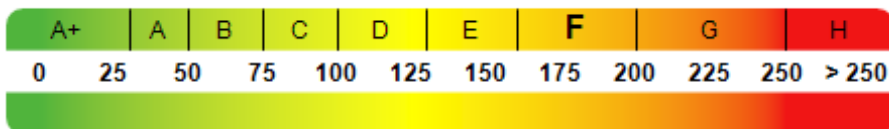


Kennwert Energieausweis

Energiepass

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

179,2 kWh/(m²a)



Gültig bis	03.08.2033
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1903
Ausstellungsdatum	04.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Gute Verkehrsanbindung zu allen überregionalen Zielen. Fussläufig zum Einkaufen und zu allen Schulformen.

Ihr Ansprechpartner
Uwe Gooßen

Telefon: 0202 946970
E-Mail: wuppertal.barmen@immo.lbs-nw.de

