



**Finanzierbares, modernisiertes
Einfamilienhaus in Burgsteinfurt!**
Steinfurt, Einfamilienhaus



Wohnfläche

103 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

251 m²



Kaufpreis

254.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 254.000 €

Käuferprovision 3,5 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	251 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	131578NW
Objekt-ID	FIO-10517116120
Anbieter-ID	310800

Objektbeschreibung

Solides Einfamilienhaus mit vielfältigen Entfaltungsmöglichkeiten.

Bei diesem Kaufpreis lässt sich Ihr Traum vom eigenen Haus in Burgsteinfurt schon bald verwirklichen.

Das Haus wurde vom jetzigen Eigentümer umfangreich saniert. Unter anderem wurden die Bäder, Fenster, Haustür, Heizkörper und der Wintergarten kpl. erneuert. Ebenfalls wurden im Dachgeschoß die Dachschrägen gedämmt und mit neuen Rigipsplatten verkleidet.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn/-Esszimmer mit Zugang zum kleinen Garten mit Gartenhütte, die Küche, sowie das Badezimmer. Vom Wohn/-Esszimmer gelangen Sie auch zu der sog. Upkammer - hier befindet sich ein Raum der als Schlafzimmer, Büro o.ä. genutzt werden kann. Unter der Upkammer befindet sich ein sehr gepflegter und trockener Kellerraum - hier wurde im Jahr 2013 eine neue Gastherme installiert!

Im Dachgeschoss sind eine Toilette, sowie 2 Schlafzimmer vorhanden.

Das exakte Baujahr konnte lt. Bauakte nicht genau ermittelt werden.

Sie möchten mehr über diese Immobilie erfahren, dann vereinbaren Sie gerne ein Termin für die Objektvorstellung bei uns Im LBS-Kundencenter in Steinfurt.

Beschreibung Ausstattung

Erdgeschoß:

Wohn.-Esszimmer

Küche

Schlafzimmer in der Upkammer

Bad mit Wanne und Dusche

Obergeschoß:

2 Schlafzimmer

Durchgangszimmer

Bad

sonstige Angaben

Gerne bin ich Ihr Ansprechpartner in allen Finanzierungsfragen und erstellen Ihnen, ein auf Ihre persönlichen Verhältnisse

zugeschnittenes Finanzierungsangebot.

Geht es um:

- den Verkauf von Immobilien, - die Vermietung von Immobilien, - die Bewertung von Immobilien
- Beschaffung von Grundstücken, - Beratung und Planung von Neubauobjekten
- Renovierung und Sanierung, - die Frage nach Handwerkern
- Beratung, den steigenden Energiepreisen durch Einsparlösungen Einhalt zu gebieten
- Umwandlung von Mehrfamilienhäusern zu Eigentumswohnungen
- Kaufberatung auch bei Objekten anderer Anbieter
- die Frage nach Einrichtungen des täglichen Gebrauchs
- Umfinanzierungen, - öffentliche Mittel, - Kfw-Mittel, - Bausparen, - Versicherungen
- die Frage, wieviel Haus kann ich mir für die derzeitige Miete schon leisten?

Sie erwerben, verkaufen oder vermieten zum 1. Mal, möchten nichts falsch machen, dann rufen Sie mich an!

Gerhard Hendrikson
Immobilienberater der LBS-Immobilien GmbH

Schritt für Schritt und verständlich gehen wir gemeinsam in Ihr neues Zuhause.
Ich bin für Sie da, nehmen Sie mich beim Wort.

Die von mir gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wintergarten



Eßzimmer 1



Küche2



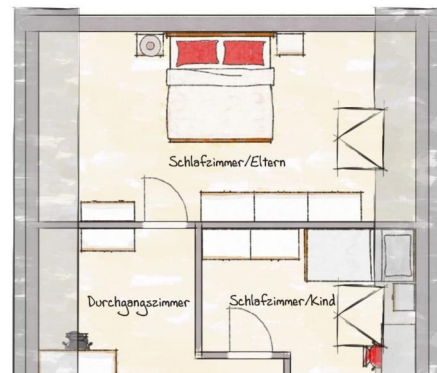
Wohnzimmer

Plan EG



30713011-Erdgeschoß

Plan OG



30713021-Obergeschoß

Energiepass

Gültig bis	02.07.2029
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Ausstellungsdatum	03.07.2019
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Dieses Einfamilienhaus liegt in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet in der Nähe der Innenstadt und des Bahnhofs von Burgsteinfurt, d.h., Münster oder Gronau/Enschede erreichen Sie mit dem Zug optimal.

In wenigen Minuten erreichen Sie auch die Innenstadt!

Auch Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Hendrikson

Telefon: 02551 5222

E-Mail: steinfurt@immo.lbs-nw.de

