



 Wohnfläche **80 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **165.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	165.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Nein
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	80 m ²
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	131622NW
Objekt-ID	FIO-10517195260
Anbieter-ID	342200

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in sehr beliebter Lage von Bad Lippspringe. Sie besticht durch einen schönen Balkon und eine gelungene Raumaufteilung. Auf ca. 80 m² Wohnfläche verteilen sich ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon sowie eine Küche. Ein eigener Kellerraum bietet ausreichend Stauraum und für Ihre Waschmaschine steht Platz im Waschraum bereit. Ihr Fahrrad findet geschützt im Fahrradkeller Platz. Ein besonderes Highlight ist der eigene Stellplatz, der die Parkplatzsuche in Zukunft überflüssig macht. Die Reinigung des Treppenhauses, die Pflege der Außenanlagen und die Verwaltung werden zuverlässig vom Hausmeister erledigt. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

Diese interessante Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt nur 9 Wohneinheiten. Die Ausstattung der Wohnung entspricht überwiegend dem Baujahr und bietet großes Potential in neuem Glanz zu erstrahlen. Die Gastherme wurde vor ca. 15-20 Jahren ausgetauscht. Aufgrund der attraktiven Lage ist diese Eigentumswohnung gleichermaßen für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer interessant. Sie ist ab sofort verfügbar, so dass Sie Ihre Pläne zeitnah umsetzen können. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie gerne einen Termin zur Besichtigung mit uns.

sonstige Angaben

Diese Immobilie sollten Sie kennenlernen!

Gerne erstellen wir Ihnen ein Finanzierungsangebot unter Einbindung aller staatlichen Förderungen des Landes und Bundes (KfW-Darlehen, Riesterförderung, öffentliche Mittel).

Jetzt 250€ Tippgeberprämie sichern!

Sie kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte und diese Immobilie ist uns noch nicht bekannt? Dann leiten Sie diesen Tipp an uns weiter und erhalten 250€ für diesen Tipp, wenn wir einen Vermarktungsauftrag erhalten haben!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Telefonisch geben wir über die Anschrift von Immobilien keine Auskunft. Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Fragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter. Bitte bringen Sie zu

diesem Termin Ihren Personalausweis mit, da das Geldwäschegesetz (GwG) auch den Immobilienmakler verpflichtet, die Identität seiner Kunden festzustellen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, eMail:infolbsi-nordwest.de

GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Außenansicht



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Treppenhaus



Außenansicht



Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema Immobilien!



Ansprechpartnerin



LBS IMMOBILIEN Immobilienservice

Sie möchten eine maßgeschneiderte Finanzierung? Diese erhalten Sie von uns.

- Zinssicher, flexible Laufzeit, mtl. Aufwand, Absicherung Familie
Wir bieten Ihnen eine auf Ihre Wünsche abgestimmte Finanzierung an.
- Fördermittelberatung.
Wir prüfen, welche Fördermittel für Sie in Frage kommen. Hier lässt sich richtig sparen.
- Finanzieren Sie mit dem Testsieger.
Die Stiftung Warentest hat unseren Riester-Kombi-Kredit mehrfach ausgezeichnet.

Ausgezeichnet
LBS gilt als bester Wohnkreditgeber in NRW.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Finanzierungsangebot



Finanzierung ohne Eigenkapital

Energiepass

Gültig bis	12.03.2034
Energieverbrauchskennwert	92,00
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Ausstellungsdatum	12.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Diese Eigentumswohnung befindet sich in sehr gefragter Lage von Bad Lippspringe. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants, Freizeitangebote und Parkanlagen sind fußläufig erreichbar. Der etwas mehr als 15.000 Einwohner zählende heilklimatische Kurort Bad Lippspringe gehört dem Kreis Paderborn an und liegt etwa 8 km nordöstlich von Paderborn. Im Norden grenzt Bad Lippspringe an die Gemeinde Schlangen, die dem Kreis Lippe angehört. Östlich liegt die Gemeinde Altenbeken, im Südwesten die Kreisstadt Paderborn sowie westlich die Gemeinde Hövelhof. Die B1 tangiert die Stadt Bad Lippspringe im Nord-Westen. Durch den Ort verläuft die K38, die Marienloh mit Schlangen verbindet. Die A33 ist mit der B1 über die Anschlussstelle Paderborn-Elsen erreichbar. Der nächste Verkehrsflughafen ist der rund 30 km entfernte Flughafen Paderborn-Lippstadt. Nächstgelegene Bahnhöfe sind die Fernbahnhöfe Paderborn Hbf. (etwa 10 km entfernt) und Altenbeken (etwa 14 km entfernt). Die Gemeinde bietet zwei Grundschulen und jeweils eine Haupt-, Real- und Förderschule an. Zum Schuljahr 2013/14 wurde die 4-zügige Gesamtschule Bad Lippspringe-Schlangen begründet

Ihr Ansprechpartner

Eylem Aktan

Telefon: 05251 20090

E-Mail: paderborn@immo.lbs-nw.de

