



**verkehrsgünstig gelegen - solides
Zweifamilienhaus in ruhiger
Wohnsiedlung**
Lage, Zweifamilienhaus



Wohnfläche
235 m²



Zimmer
7



Grundstücksfläche
1.462 m²



Kaufpreis
380.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 380.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Kaufpreis qm 1.613,86

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Öl, Holz

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Abstellraum Ja

Sauna Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Offener Kamin	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	1.462 m ²
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	7
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

Sonstiges

Objektnummer	131820NW
Objekt-ID	FIO-10517170730
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Rückzugsort für die ganze Familie? Dann könnte dieses Zweifamilienhaus in ruhiger Wohngegend genau das Richtige für Sie sein.

Umgeben von der Natur bietet das ca. 1966 erbaute Zweifamilienhaus, auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.462 m², zwei Wohneinheiten, die sich auf insgesamt ca. 235 m² Wohnfläche etagenweise erstrecken.

Über den Flur der Wohneinheit im EG gelangt man in das großzügige Wohnzimmer, das Schlafzimmer und in die zwei Kinderzimmer. Die Küche grenzt direkt an den Essbereich und bietet Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Zudem befindet sich in der Wohneinheit noch ein Badezimmer, welches kürzlich modernisiert wurde.

Ähnlich gestaltet sich die Wohneinheit im OG: Neben dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer und der Küche gibt es drei weitere großzügige Zimmer und ein zusätzliches WC. Zudem verfügt sie über einen überdachten Balkon.

Die beiden Wohneinheiten sind miteinander verbunden, können bei Bedarf aber problemlos baulich separiert werden.

Das Zweifamilienhaus ist teilweise unterkellert und verfügt im Kellergeschoss über einen Heizungsraum, eine Waschküche und einen Vorratsraum.

Der Garten des Hauses bietet viel Platz zum Gestalten. Die gemütliche überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Zudem bietet das Grundstück 2 Garagen und zusätzlichen Stellplatz für ca. 6 PKW.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden
- Glasfaseranschluss

Massiv erbautes Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1966

- ca. 1.462 m² Grundstücksfläche
- ca. 235 m² Wohnfläche
- 2 sep. Wohneinheiten möglich
- teilweise unterkellert
- Kunststofffenster 2-fach Isolierverglast Bj. 2020
- Tageslicht Badezimmer
- Kamin
- Öl-Zentralheizung Bj. 1993
- Garten mit überdachter Terrasse
- überdachter Balkon
- 2 Garagen + 6 PKW Stellplätze

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rundum betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das FocusTestsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Blick vom Balkon



Terrasse



überdachte Terrasse



Garten



Aussenansichten

LBS
**Dein Familien-
leben tobt?**

Keinen stört's – im
eigenen Zuhause!

Kriegst du hin. Mit uns.
Mach' jetzt den Immobilien-



Pkw-Stellplätze



Garagen



Flur EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Büro EG



Badezimmer EG



Innenansichten



Flur OG



Wohnzimmer OG



Kinderzimmer OG



Innenansichten



Zimmer OG



Küche OG



Badezimmer OG



Herr Jan-Philip Pils



Makler Nr.1

Energiepass

Gültig bis	05.03.2034
Primär Energieträger	Öl, Holz
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Ausstellungsdatum	06.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die hier angebotene Immobilie liegt ca. 10 Fahrminuten vom Zentrum der Stadt Lage sowie Detmold entfernt, Bielefeld ist in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Die lippische Stadt Lage, als "Zuckerstadt" und "Stadt des Sports" hinreichend bekannt, liegt ca. 9 km nordwestlich von Detmold, unweit des Teutoburger Waldes, im Werretal in Ostwestfalen-Lippe. Weiterhin sind der Luftkurort Bad Salzuflen, die Stadt Lemgo, sowie die Gemeinden Augustdorf, Oerlinghausen und Leopoldshöhe in unmittelbarer Nachbarschaft.

Mit seinen gut 38.000 Einwohnern verfügt Lage über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, eine Musikschule, eine VHS-Zentrale, sowie über verschiedene soziale Einrichtungen und Verbände. Auch das Sport- und Freizeitangebot ist mit einem Hallenbad, einem Freibad, einem Jugendzentrum, verschiedenen Sportvereinen, Musik- und Gesangsvereinen, Reithallen, Saunabädern, einer Schießsportanlage, einem Sport- und Gesundheitsstudio, einer Squashhalle, Tennisplätzen und einem Trimm-Dich-Pfad sehr ausgeprägt. Die Stadt Lage bietet somit Familien und älteren Menschen ein schönes Umfeld für ihr Zuhause.

Auch eine gute Autobahnanbindung über die A2 (ca. 12 km) und die A33 (ca. 18 km) ist hier gegeben. Ebenso der Anschluss an überregionale Bahnverbindungen.

Ihr Ansprechpartner

Jan-Philip Pils

Telefon: 05261 93650

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

