



Wohnfläche
220 m²



Zimmer
7



Grundstücksfläche
1.350 m²



Kaufpreis
899.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 899.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas, Holz

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Offener Kamin Ja

Internetanschluss 300 Mbit/s

Bodenbeläge	Fliesen, Dielen
Bauweise	Holz
Flächen	
Wohnfläche	220 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1.350 m ²
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Zustand	
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	131914NI
Objekt-ID	FIO-10517152690
Anbieter-ID	630700

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in dieses 2014 vollökologisch errichtete Holzblockhaus mit Wohlühlcharakter.

Umgeben von 1- oder 2-Familienhäusern in einer fertig erschlossenen Siedlung, haben Sie zukünftig auf den insgesamt 220 m² mehr als ausreichend Platz, um für Ihre Familie den Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen.

Das große Grundstück mit dem nach Südwesten ausgerichteten Garten ist nur ein Highlight dieses geräumigen Einfamilienhauses. Sie und Ihre Kinder werden das ca. 1350 m² große Grundstück mit seinen Obstbäumen lieben. Doch auch im Haus sorgt das allgegenwärtige und naturbelassene Lärchenholz für das Gefühl, stets mit der Natur verbunden zu sein.

Die durchdachte Planung und Ausführung dieses Hauses mit seinen hochwertigen Materialien werden das Leben in diesen Wänden daher in vielerlei Hinsicht positiv begleiten. Hier können Sie einziehen und brauchen sich keine Gedanken über anstehende Investitionen zu machen. Wenn Sie möchten, können Sie in dem großzügigen Bad mit Wärmepufferspeicherwand im EG eine Sauna an die dafür vorgesehene Stelle setzen oder beispielsweise das Dach mit Solar aufrüsten. Auch der Keller bietet mit seinen wohnlichen Räumen noch reichlich Platz zur Entfaltung oder sogar der Möglichkeit für den Einbau eines Schwimmbads.

Am besten Sie überzeugen sich selbst und schauen sich bei einer Besichtigung vor Ort an, was dieses freistehende Einfamilienhaus zu bieten hat. Ich freue mich auf Sie.

Beschreibung Ausstattung

Baujahr: 2014

Wohnfläche: ca. 220 m²
Grundstücksfläche: ca. 1350 m²
Zimmer: 7
Schlafzimmer: 4
Tageslicht-Wannen- und Duschbad sowie Gäste-WC
Blockhaus-Konstruktion aus Lärchenholz mit Korkdämmung
Außenwände: Blockhausdoppelwand
Innenwände: Holzständerbauweise
Außendämmung unter dem Fundament
Pftendachkonstruktion 35 Grad
Dach: Steico-Verbundsystem
3-fach Isolierverglasung
Überwiegend Fußbodenheizung
Galerie
Wasserführender Kaminofen
Zisterne für 10 kbm mit Sickergrube
Garage + 3 Stellplätze
Moderne Einbauküche auf zwei Räumen

sonstige Angaben

Hat Sie dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Nieste überzeugt? Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute Ihr aussagekräftiges Exposé an! Gern vereinbaren wir mit Ihnen nach Durchsicht des Exposés und einer kurzen Bonitätsprüfung einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie haben ebenfalls ein Haus oder Wohnung in guter Lage zu verkaufen? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Sie erreichen mich unter 0551-5479112 oder nicolas.knapp@beratung.lbs-nw.de

Ich freue mich auf Sie!

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer Weitwinkel



Terrasse / Garten



Bad im EG Saunavorrichtung



Küche



Galerie



Bad im OG

Energiepass

Gültig bis	16.03.2032
Primär Energieträger	Gas, Holz
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Ausstellungsdatum	16.03.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Dieses besondere Einfamilienhaus mit Wohlgefühlcharakter befindet sich in einem gehobenen Wohngebiet von Niestetal. Niestetal ist eine Gemeinde und ein staatlich anerkannter Erholungsort im nordhessischen Landkreis Kassel mit ca. 2100 Einwohnern.

Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten mit Ganztagesbetreuung und eine Grundschule. Eine Gesamtschule befindet sich in Kaufungen, andere weiterführende Schulen in Kassel. Die Anschlussstelle Kassel-Nord der A7 ist nur 8 Kilometer entfernt.

Die Universitätsstadt Kassel lockt mit zahlreichen Attraktionen und Einkaufsmöglichkeiten. Das Schloss Wilhelmshöhe mit seinem Bergpark, welches seit 2013 zum Weltkulturerbe der UNESCO zählt, sowie die Documenta sind nur einige der Sehenswürdigkeiten, die es in der drittgrößten Stadt Hessens zu erkunden gibt.

Ihr Ansprechpartner

Nicolas Knapp

Telefon: 0551 5479112

E-Mail: nicolas.knapp@beratung.lbs-nw.de

