



Wohnfläche
220 m²



Zimmer
6



Grundstücksfläche
727 m²



Kaufpreis
450.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	450.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett, Laminat, Estrich
Bauweise	Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 220 m²

Grundstücksfläche 727 m²

Fläche Balkon/Terrasse 25

Anzahl Zimmer 6.0

Anzahl Balkone 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 3

Anzahl Badezimmer 3

Zustand

Baujahr 1933

Zustand Neuwertig

Sonstiges

Objektnummer 131991B

Objekt-ID FIO-10517144150

Anbieter-ID 644400

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie in wunderschöner, ländlicher Umgebung!

Das Grundstück ist mit zwei Häusern bebaut. Das große Wohnhaus verfügt über 2 Wohnungen, jeweils mit Küche und Badezimmer und im Oberschoß mit einer Dachterrasse. Das Haus wurde 2020 komplett saniert und glänzt mit liebevollen Details wie z.B. Lichtenanlage im Badezimmer, individuelle Beleuchtung im Wohnzimmer.....

Das Erdgeschoß verfügt über zwei große Zimmer und einem Badezimmer. Hier bietet sich auch eine gewerbliche Nutzung an.....oder Sie möchten mit der ganzen Familie zusammen wohnen? Kein Problem! Ein zusätzliches Kleinhaus verfügt über 2 Zimmer mit Küche und Badezimmer und bietet Platz für die Erwachsenen Kinder oder Oma und Opa.

Der Garten ist sehr originell angelegt mit Feuerstelle, Pavillon.....Lassen Sie sich bei einer Besichtigung überraschen!

Besichtigungen finden erst nach einem Finanzcheck durch die LBS statt!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Das Grundstück ist mit einem Zweifamilienhaus und zusätzlich einem weiterem Kleinhaus bebaut

1. Haupthaus mit 2 Wohnungen und ca. 160 m² Wohnfläche:

- komplett saniert 2020

- EG mit 2 Zimmern

- modernes Badezimmer mit Wanne und Fenster

- Küchenanschlüsse vorbereitet

- OG mit ca. 20 m² Dachterrasse

- Wohnbereich mit Holzboden und stillvoller Beleuchtung
- Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Wanne
- Teilkeller mit Gaszentralheizung und Warmwasseraufbereitung

2. Kleinhaus mit ca. 60 m² Fläche

- komplett saniert in 2020
- Wohnbereich mit offener Küche (alle Anschlüsse vorhanden)
- Badezimmer
- OG für Schlafräume vorbereitet

- gepflegter, gestalteter Garten mit Feuerstelle und Glaspavillon
- massives Gartenhaus/ Garage
- 2 PkW-Stellplätze

alle 3 Wohnungen sind mit separaten Zählern für Strom, Wasser und Heizung ausgestattet

-

sonstige Angaben

Wollen Sie ...

... Ihre Immobilie verkaufen? Dann verkaufen Sie mit uns, profitieren Sie von unserer Markterfahrung und unserem Know-how. Vorab erstellen wir Ihnen eine qualifizierte MarktpreisEinschätzung.

Hier erfahren Sie mehr: 0172 3283432.

Auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung sind Sie bei uns richtig!

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der zu beurkundende Kaufvertrag. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Sämtliche Angaben sind nach bestem Wissen und größter Sorgfalt geprüft. Das Angebot stellt kein vertragliches Angebot dar. Grafiken und Fotos dienen lediglich zur Information. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Straßenansicht Haupthaus



Blick vom Garten zum Haus



Gartenansicht



Grillplatz im Garten



Blick zum Kleinhaus



Gartenhaus / Garage



2. Haus



Wohnen DG



Wohnen



Badezimmer DG



Schlafen / Kinder im DG



Küche DG



Küche 2



Küche3



Dachterrasse



Detail Wohnen



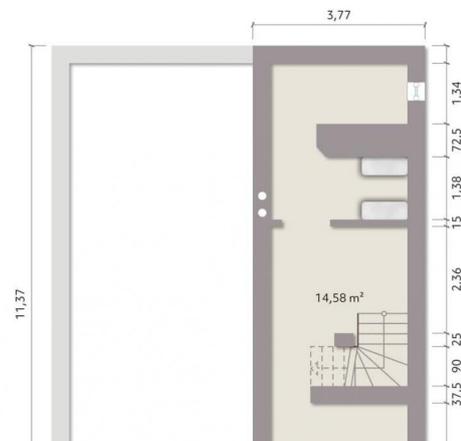
Eingang



Grundriss EG



Grundriss DG



Grundriss Keller

Energiepass

Gültig bis	17.06.2031
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1933
Ausstellungsdatum	17.06.2021
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Grundstück befindet sich im Petersdorf, einem Ortsteil von Bad Saarow, welcher ca. 70 km vom Berliner Stadtzentrum entfernt ist. Bad Saarow ist ein anerkannter Kurort am Scharmützelsee mit sehr schönem und modernem Thermalsole- und Moorheilbad mit angrenzenden Kurpark. Das HELIOS Klinikum mit fachlicher Kompetenz und modernster Medizin befindet sich ganz in der Nähe.

Bad Saarow ist bekannt für ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz, Wassersport, Tennis und Golf sowie Wellness. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie vielfältige Möglichkeiten der sportlichen und kulturellen Freizeitgestaltung befinden sich direkt in Bad Saarow ca. 5 km entfernt.

In Petersdorf finden Sie den Petersdorfer See mit seinem bekannten WakePark für Wassersportfreunde, den Scharmützelbob, Kletterpark und einige Ferienpensionen.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Meißner

Telefon: 030 56599424

E-Mail: sabine.meissner@beratung.lbs-nw.de

