



Wohnfläche

163 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

340 m²



Kaufpreis

598.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 598.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Alternativ, Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 163 m²

Grundstücksfläche 340 m²

Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Badezimmer 2

Zustand

Zustand Erstbezug

Sonstiges

Objektnummer 132000NI

Objekt-ID FIO-10517144710

Anbieter-ID 610800

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene Doppelhaushälfte erfüllt die Wohnträume Ihrer ganzen Familie.

In begehrter Wohnlage vor den Toren von Osnabrück erwartet Sie diese schöne DHH in ruhiger Siedlungslage von Belm, wo Sie noch mehr Grundstück und Wohnfläche für Ihr Geld bekommen als in der Stadt.

Die hellen Räume und die moderne Ausstattung sorgen für Ihre Wohlbefinden und lassen keine Wünsche offen.

Ihre Wohnwünsche verteilen sich dabei auf ca. 163 m² über zwei Geschosse, wem das noch nicht reicht, der kann auch noch die Ausbaureserve im Spitzboden um weitere Nutzfläche (ca. 30 m²) erweitern.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse sowie eine Küche mit HWR, ein Büro und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss erwartet Sie mit 3 Schlafzimmern, einer Ankleide und einem großzügigen Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ausbaureserve
- Rollläden elektrisch

- Neubau KfW 55
- ca. 163 m² Wohnfläche
- ca. 340 m² Eigentumsgrundstück
- 3-fach isolierte Fenster
- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Carport und/oder Abstellraum auf Wunsch und gegen Aufpreis möglich

... und viele weitere Extras und Möglichkeiten für Sie, vereinbaren Sie für ein ausführliches Gespräch gerne einen Termin.

sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unvollständige, elektronische Anfragen (ohne Namen, Anschrift und Rufnummer) nicht beantworten werden.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Das aktuelle Zinsniveau ermöglicht es immer noch vielen, ihren Traum von den eigenen vier Wänden schneller als gedacht wahr

werden zu lassen. Warten Sie nicht zu lange! Die Spezialisten der LBS unterstützen Sie gerne bei der Erstellung einer passenden Hausfinanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Titel



West



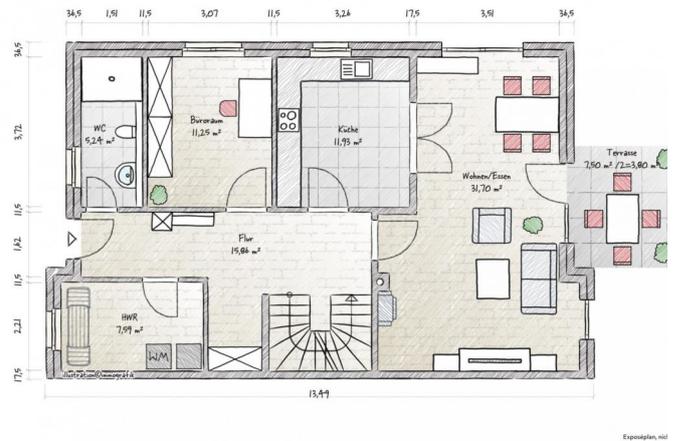
Nord/West



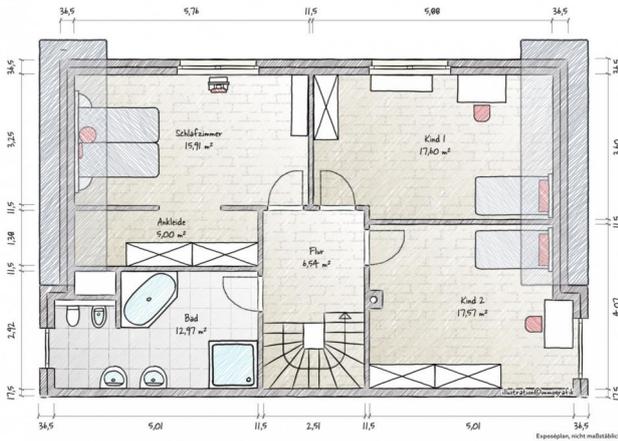
Süd



Süd/Ost



EG-DHH1 Wohnbeispiel



OG-DHH1 Wohnbeispiel

Energiepass

Gültig bis	13.03.2033
Primär Energieträger	Alternative Energieträger
Wertklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Ausstellungsdatum	14.03.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Belm ist eine Gemeinde im Landkreis Osnabrück in Niedersachsen.

Belm gehört als Vorortgemeinde der Stadt Osnabrück zum Ballungsraum Osnabrück.

In einem Umkreis von wenigen Metern erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und eine Bushaltestelle finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ärzte, Kindergärten und Schulen liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das Stadtzentrum von Osnabrück befindet sich in ca. 15 km Entfernung (Luftlinie)

Ihr Ansprechpartner

Alexander Finkemeyer

Telefon: 0541 3386133

E-Mail: alexander.finkemeyer@beratung.lbs-nw.de

