



1-Zimmerapartment mit Balkon!
Göttingen, Apartment



Wohnfläche
39 m²



Zimmer
1



Kaufpreis
100.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 100.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 6.240,00

Erbpacht 246,00

Kaufpreis qm 2.564,10

Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	39 m ²
------------	-------------------

Nutzfläche	3 m ²
------------	------------------

Anzahl Zimmer	1.0
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1966
---------	------

Zustand	Teil-/Vollrenoviert
---------	---------------------

Sonstiges

Objektnummer	132016NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517179860
-----------	-----------------

Anbieter-ID	630700
-------------	--------

Objektbeschreibung

Das gemütliche 1-Zimmerapartment mit Balkon befindet sich in einer gut erhaltenen Wohnanlage im sehr beliebten Göttinger Ostviertel auf einem Erbbaugrundstück.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zu dem kleinen Balkon, der Ihnen einen Ausblick in den Göttinger Stadtwald bietet. Eine kleine Küchenzeile ist im Kaufpreis bereits enthalten. Das kleine Duschbad erreichen Sie über den Flur, der Ihnen Platz für eine kleine Garderobe bietet. Das Badezimmer wurde ebenfalls 2019 renoviert und bietet Ihnen als besonderen Luxus eine Fußbodenheizung, die elektrisch betrieben wird. Im Kellergeschoss der Wohnanlage können Sie einen kleinen Verschlag für Dinge des Lebens nutzen, die Sie nicht täglich benötigen. Außerdem befindet sich hier eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner, die gegen eine zusätzliche Gebühr genutzt werden kann. Die Wohnung ist derzeit vermietet, die Jahreskaltmiete beträgt € 6240,00.

Einkaufsmärkte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar.

sonstige Angaben

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten, d. h. Name/Adresse/Festnetznummer mitteilen. Diese Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ansicht der Wohnanlage



Balkon



Wohnbereich2



Wohnbereich1



Küchenzeile



Bad



Gemeinschaftswaschküche



Kellerverschlag

Energiepass

Gültig bis	03.09.2028
Energieverbrauchskennwert	134,45
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Ausstellungsdatum	04.09.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Göttingen ist eine Universitätsstadt in Südniedersachsen. Mit einem Anteil von rund 20 Prozent Studenten an der Bevölkerung ist das städtische Leben stark vom Bildungs- und Forschungsbetrieb der Georg-August-Universität, der ältesten und (nach der Leibniz-Universität Hannover) zweitgrößten Universität Niedersachsens, und zweier weiterer Hochschulen geprägt. Die Einwohnerzahl beträgt ca. 118.946 (31. Dez. 2022).

Ihr Ansprechpartner

Andreas Oppermann

Telefon: 05551 97480

E-Mail: a.oppermann@beratung.lbs-nw.de

