



**Für Ihre neue Geschäftsidee!**  
Bünde, Ladenlokal

€ **Miete/Pachtpreis**  
**385 €**

## Objektdetails

### Preise

Nettokaltmiete	385,00
Nebenkosten	140,00
Warmmiete	525,00
Kaution	770,00

### Ausstattung

Heizung	Gas
Gartennutzung	Nein
Bodenbeläge	Fliesen

### Flächen

Gesamtfläche	18.54
--------------	-------

### Zustand

Baujahr	1991
Zustand	-
<b>Sonstiges</b>	
Objektnummer	132073NW
Objekt-ID	FIO-10517148680
Anbieter-ID	340300

## Objektbeschreibung

Ein kleines bestehendes Ladenlokal, von Eröffnung der Passage an als Eisdiele/Café/Bistro genutzt, sucht neue Betreiber.

Das vorhandene Mobiliar kann nach Absprache übernommen werden. Vielleicht haben Sie auch eine ganz andere Geschäftsidee, die Sie auf ca. 19 m<sup>2</sup> Nutzfläche präsentieren und leben wollen.

## sonstige Angaben

Ein Energieausweis liegt zur ersten Besichtigung vor. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Eisdielen



Eisdielen



Innenansicht



Innenansicht

## Energiepass

Gültig bis	25.07.2028
Energieverbrauchskennwert	91,30
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Ausstellungsdatum	26.07.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Die Gewerbeeinheit liegt direkt in der Fußgängerzone von Bünde in der Eschstraße.

Ihr Ansprechpartner  
**Klaus Prüßner**  
Immobilienberater

Telefon: 05222 956714