



**Kleines Baugrundstück im
beliebten Bezirk Pankow**
Berlin, Wohnen



Grundstücksfläche
430 m²



Kaufpreis
220.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 220.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 430 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 132343B

Objekt-ID FIO-10517189480

Anbieter-ID 644400

Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers dürfen wir Ihnen ein kleines Baugrundstück im beliebten Stadtteil Karow anbieten. Das Grundstück liegt in zweiter Reihe und hat eine eigene Zufahrt. Alle Medien und auch Glasfaser liegen in der Straße an.

Der spätere Gartenteil wird nach Westen ausgerichtet sein. Bis zum Abend werden Sie hier mit Sonnenstrahlen verwöhnt und genießen den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein. Aufgrund der nachbarschaftlichen Bebauung wird dieses Grundstück aber fast ganztägig von der Sonne verwöhnt.

Die gebietstypische GFZ ist mit 0,3 ausgewiesen. .

Nähere Informationen zur möglichen Bebauung können beim Bauamt Pankow nachgefragt werden.

BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS, DASS WIR VOR EINER OBJEKTBESICHTIGUNG EINEN INTERNEN BONITÄTSCHECK DURCHFÜHREN

Beschreibung Ausstattung

Auf diesem Baugrundstück können Sie ein Einfamilienhaus nach §34 der BauGB errichten.

Es gibt keinen Bebauungsplan. So sind Bauvorhaben zulässig, wenn dieses sich "nach Art und Maß der baulichen Nutzung und in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt".

Die gebietstypische GFZ ist mit 0,3 ausgewiesen.

Die gebietstypische Bebauung liegt bei 1-und 2 geschossiger Bauweise.

sonstige Angaben

Das Exposé nebst Fotos und Anlage dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage dient allein der beurkundete Kaufvertrag. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen der Eigentümer bzw. auf den vorliegenden Objektunterlagen. Die LBS Nordwest Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Sie benötigen eine Marktpreiseinschätzung, Hilfe beim Objektverkauf oder einem Immobilienaustausch. Sprechen Sie mich gern an. Sie erreichen mich unter TEL.0174 -9252703 oder schreiben mir eine Nachricht unter Jacqueline.jaeschke@beratung.lbs-na.de
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

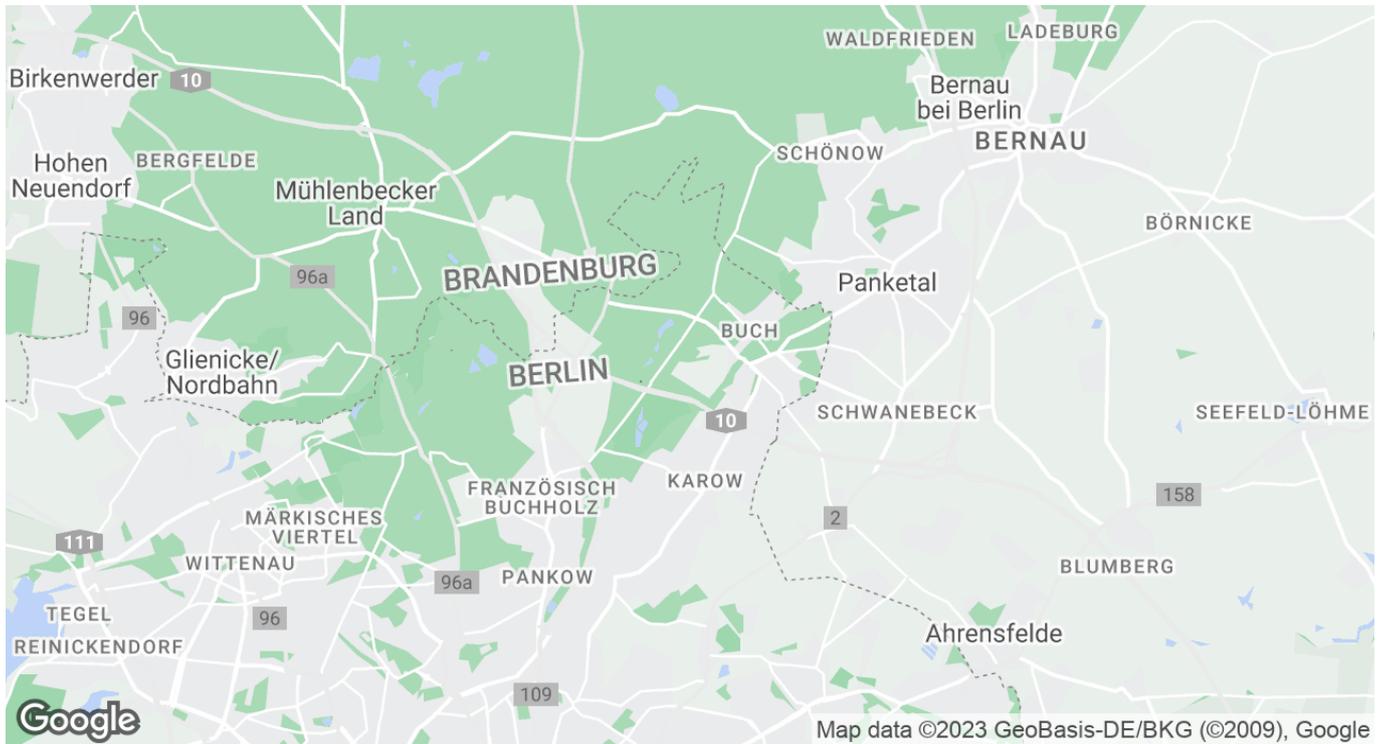


Grundstücksansicht



Gartenansicht

Beschreibung Lage



Das Grundstück liegt an der nördlichen Stadtgrenze von Berlin -im beliebten Stadtteil Karow.
Im nahen Umfeld finden Sie alles, was Sie für ein "Schönes Wohnen" benötigen. Supermärkte, Kitas, Grundschule , Ärzte, Restaurants, Freizeiteinrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Buslinie 150 und 158 - 5 Fußminuten
S-Bahnhof Karow. - 15 Fußminuten
Alexanderplatz - 30 Minuten mit dem PKW oder 45 Minuten mit dem ÖPNV
Anschluss A114. - 7 Minuten mit dem PKW

Ihr Ansprechpartner
Jacqueline Jaeschke

Telefon: 030 56599422
E-Mail: jacqueline.jaeschke@beratung.lbs-nw.de

