



Neubau Einfamilien- oder Doppelhäuser in Oldendorf (Stade)
Oldendorf, Einfamilienhaus

orf (Stade)



Wohnfläche

100 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

365 m²



Kaufpreis

auf Anfrage

Objektdetails

Preise

Kaufpreis Auf Anfrage

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Elektro

Kabel/Sat TV Ja

Energiertyp Kfw40

Flächen

Wohnfläche 100 m²

Grundstücksfläche 365 m²

Anzahl Zimmer 4.0

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	132497NI
Objekt-ID	FIO-10517176520
Anbieter-ID	610700

Objektbeschreibung

Im Zentrum der Gemeinde Oldendorf im Landkreis Stade entstehen auf attraktiven Wohnbaugrundstücken moderne und zeitgemäße Einfamilien- oder Doppelhäuser.

Alle Gebäude sind nach KfW 40 Standard geplant und mit einer Luftwasserwärmepumpe sowie Belüftungsanlage ausgestattet. Das Dach ist für die Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet. Bei der Beantragung von KfW-Fördermitteln sind wir gerne behilflich.

Die Gebäude werden schlüsselfertig erstellt. Gerne bieten wir Ihnen Ihre Wunschimmobilie individuell an.

Der beigefügte Übersichtsplan und die gezeigten Visualisierungen sind nur wenige Beispiele der möglichen Bebauung. Gerne gestalten und realisieren wir Ihren individuellen Wohnraum.

Für weitere Informationen rund um dieses Projekt sprechen Sie uns gerne an.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Wärmepumpe
- Vorbereitung Photovoltaik
- KfW-Förderfähig
- Lüftungsanlage

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Deckblatt



Vogelperspektive



02_U"bersichtsplan_Ha"user_202



DHH außen



Doppelhaus klein2



Ansicht 2-19



Ansicht 2-18



EFH Carport außen



EFH Garage außen



Bungalow außen



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Beschreibung Lage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Eingebettet in einer abwechslungsreichen, naturbelassenen Landschaft zwischen Geest, Marsch und Moor. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortslagen Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B 74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner

Rolf Lottmann

Telefon: 04242 92280

E-Mail: rolf.lottmann@beratung.lbs-nw.de

