



Wohnfläche
125 m²



Zimmer
6



Grundstücksfläche
180 m²



Kaufpreis
138.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 138.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Zentral

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Nein

Bodenbeläge Fliesen, Laminat, Linoleum

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	180 m ²
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
---------	----------------------------

Sonstiges

Objektnummer	132606NW
Objekt-ID	FIO-10517182040
Anbieter-ID	360600

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wurde ca. 1933 zu einem Wohnhaus umgebaut. Das Ursprungsbaujahr ist unbekannt.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, ein Bad mit Badewanne, sowie eine Waschküche.

Die obere Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Küche, Diele und Bad.
Aktuell ist die Immobilie vermietet.

Die Kunststofffenster wurden ca. 1988 eingesetzt. 2018 wurde eine neue Gaszentralheizung installiert. Die Wasserleitungen wurden im selben Jahr erneuert. Zudem wurde ein neuer Sicherungskasten eingebaut.

Ausreichend Abstellfläche befindet sich im Keller und auf dem Dachboden.

Eine Garage und ein Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorliegen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ausbaureserve
- Rollläden
- ebenerdig

GRUNDSTÜCK:

- + ca. 180 m²
- + Garage
- + 1 Stellplatz
- + direkt im Zentrum

IMMOBILIE:

- + Baujahr: unbekannt
- + Wohnfläche ca. 125 m²

RAUMPROGRAMM:

- + EG: Wohnraum, Schlafzimmer, Hobbyraum
- + OG.: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

sonstige Angaben

IHRE IMMOBILIENPROFIS VOR ORT.

- + Kaufen oder Verkaufen, Mieten oder Vermieten: Vertrauen Sie der Nr. 1
 - + Professionelle Immobilienbewertung
 - + Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
 - + Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung
- LBS ImmobilienCenter Nordwest
Zeughausstr. 18, 59872 Meschede, Tel. 0291-99860 www.lbs-meschede.de
Kölner Str. 39, 57439 Attendorn, Tel. 02722 4078 www.lbs-attendorn.de

Bei einem persönlichem Gespräch bekommen Sie gerne weitere Informationen zur Immobilie sowie Tipps und Beratung zur Finanzierung.

Freundliche Grüße

Andre Thiel VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss



Grundriss



Bild



Außenansicht



Außenansicht

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Andre Thiel

Telefon: 0291 99860

E-Mail: meschede@immo.lbs-nw.de

