



Wohnfläche

146 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

611 m²



Kaufpreis

369.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 369.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Parkett

Bauweise Massiv

Dachform Krueppelwalmdach

Flächen

Wohnfläche 146 m²

Nutzfläche 30 m²

Grundstücksfläche 611 m²

Anzahl Zimmer 6.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 1

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Baujahr 1996

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 132633NI

Objekt-ID FIO-10517184000

Anbieter-ID 620200

Objektbeschreibung

Dieses betörende Einfamilienhaus wurde im intensiv nachgefragten Buschhausen von dem renommierten Unternehmen Thoden Bau in Bestlage errichtet. Neben der beeindruckenden Architektur besticht das Anwesen durch gut geschnittene, große und lichtdurchflutete Räume mit Wohnniveau. Glanzlicht im Erdgeschoss ist der überaus großzügige Wohnbereich mit edlem Kaminofen, Zugang zur Sonnenterrasse und in den schön angelegten Garten. Auf der Erdgeschoss-Ebene steht Ihnen 1 weiterer Raum, der Küchenbereich mit hochwertiger Einbauküche, das exklusive Gäste-WC sowie 1 Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Bereits der elegante Eingangsbereich wird für einen repräsentativen Empfang Ihrer Gäste sorgen. Das Obergeschoss bietet 4 weitere Räume und das große Badezimmer mit Dusche und Designer-Badewanne. Der Dachboden ermöglicht Abstellfläche. Einzigartig ist auch das insgesamt ca. 611 m² große Grundstück. Genießen Sie von der großen Terrasse aus den herrlichen Blick auf den stilvoll angelegten Garten mit hochwertigem Gartenhaus. Das herausragende Angebot wird ergänzt durch die große Garage. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Lassen Sie sich bei einer ausführlichen Besichtigung begeistern. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider nur wenige Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhaus
- Rollläden

Insgesamt hochwertige Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:

- edles Badezimmer
- elegante Einbauküche
- Terrasse
- Kaminofen
- Rollläden

- große Garage
- Gartenhaus mit eigener Terrasse
- und vieles mehr, lassen Sie sich überraschen.....!

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	17.06.2033
Energieverbrauchskennwert	105,20
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	18.06.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

