



Kleines Mehrfamilienhaus, voll vermietet, in OS-Haste!
Osnabrück, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche
270 m²



Grundstücksfläche
731 m²



Kaufpreis
496.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 496.500 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 23.436,00

Mieteinnahmen (soll) 32.000,00

Nettorendite 6,45

Ausstattung

Heizung Öl

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform	Satteldach
----------	------------

Flächen

Wohnfläche	270 m ²
------------	--------------------

Grundstücksfläche	731 m ²
-------------------	--------------------

Gesamtfläche	270
--------------	-----

Vermietbare Fläche	270
--------------------	-----

Anzahl Stellplätze	3
--------------------	---

Wohneinheiten	4
---------------	---

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Zustand	Teil-/Vollrenoviert
---------	---------------------

Sonstiges

Objektnummer	132694NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517189010
-----------	-----------------

Anbieter-ID	610800
-------------	--------

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten befindet sich im beliebten Stadtteil Osnabrück-Haste. Das Haus ist sehr gepflegt. Die Mieterstruktur ist homogen. Für weitere Informationen sprechen Sie gerne unsere Mitarbeiter an.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhaus
- Wintergarten
- Balkon
- vermietet

Die einzelnen Wohnungen befinden sich in einem überwiegend sehr guten, zu einem großen Teil frisch renovierten, Zustand. Das Objekt ist voll unterkellert. Der Dachboden bietet, bei Bedarf, weitere Ausbaumöglichkeiten. Auf dem Grundstück befindet sich eine Doppelgarage und ein weiterer PKW-Stellplatz.

sonstige Angaben

Die Mieteinnahme dieses Objektes bewegt sich im unteren Bereich des Mietspiegels. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur ernst gemeinte Anfragen bearbeiten können. Das heißt mit kompletten Kontaktdaten, inklusive aktueller Telefonnummer. Weitere Informationen geben wir Ihnen gerne auch bei einem persönlichen Gespräch. Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Seitenansicht



Seitenansicht



Eingang



Garage



Wohnraum1



Küche



Wohnraum2

Energiepass

Gültig bis	19.02.2034
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Ausstellungsdatum	20.02.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Beliebte Lage in Osnabrück-Haste.

Ihr Ansprechpartner
Horst Kannegiesser

Telefon: 0541 33866131
E-Mail: horst.kannegiesser@beratung.lbs-nw.de

