



Gemütliches Reihenmittelhaus mit Garage!

Kalefeld, Reihenmittelhaus



Wohnfläche
113 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
346 m²



Kaufpreis
99.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	99.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gäste-WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	346 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1935
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	132872NI
Objekt-ID	FIO-10517237780
Anbieter-ID	630700

Objektbeschreibung

Das gemütliche Reihenmittelhaus wurde Mitte der 30-er Jahre in Massivbauweise mit einem Tonziegeldach errichtet. Im Jahr 2012 wurden weitgehende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, die die Eindeckung des Daches und den Austausch des Wärmeerzeugers betreffen. Auch das Bad wurde im Zuge dieser Erneuerungsmaßnahmen saniert. Ihnen stehen auf ca. 113 m² Wohnfläche verteilt auf insgesamt 5 Wohnräume, Küche, Wannenbad sowie 2 WCs zur Verfügung. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich ein Nebengebäude, das zum Abstellen von Fahrrädern, Gartengeräten etc. verwendet werden kann. Ebenfalls gehört eine Garage zu dem Angebot.

Auch das angrenzende Reiheneckhaus steht zum Verkauf, so dass die beiden Immobilie gemeinsam z. B. für ein Mehrgenerationenprojekt genutzt werden könnten. Die Immobilie ist vermietet, die Jahreskaltmiete beträgt € 6900,00.

Beschreibung Ausstattung

- Massivbauweise
- Satteldach mit Tonziegeleindeckung
- Gaszentralheizung
- Kunststoffisolierfenster
- Wannenbad und 2 Gäste-WCs
- Terrasse
- Garage
- Nebengebäude

sonstige Angaben

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten, d. h. Name/Adresse/Festnetznummer mitteilen. Diese Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnhausansicht



Nebengebäude



Surchfahrt



Garagen

Energiepass

Gültig bis	11.03.2034
Energieverbrauchskennwert	151,50
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Ausstellungsdatum	12.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Kalefeld ist eine Gemeinde im Landkreis Northeim in Niedersachsen.
Die Gemeinde liegt an der B 445 und der B 248 und wird von der A 7 geteilt. Auf dem Gemeindegebiet befindet sich die Bundesautobahnabfahrt Nr. 68 Echte (Information s. Wikipedia)
Die Immobilie befindet sich in nordwestlicher Lage von Kalefeld, nahe des Ortsrandes.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Oppermann

Telefon: 05551 97480

E-Mail: a.oppermann@beratung.lbs-nw.de

