



Wohnfläche

300 m²



Zimmer

15



Grundstücksfläche

261 m²



Kaufpreis

435.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 435.000 €

Käuferprovision 2,975 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 23.760,00

Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 300 m²

Grundstücksfläche 261 m²

Anzahl Zimmer	15.0
---------------	------

Anzahl Badezimmer	6
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Zustand	Modernisiert
---------	--------------

Sonstiges

Objektnummer	132900NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517203630
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311700
-------------	--------

Objektbeschreibung

- ca. 300 m² Wfl.
- ca. 261 m² Eigentumsgrundstück
- voll unterkellert
- 4 Wohnungen mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Diele
- 1 Wohnung mit 2 Zimmern, Küche, Bad und Diele
- 1 Apartment mit Bad
- Baujahr 1955
- umfangreiche Renovierung in 2016
- Zentrums- und Bahnhofnahe Lage
- Vollvermietung
- Zentralheizung
- Außenwand-Isolierung (innen liegend) 2005

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Straße



Straße 2



Rückseite



Treppenhaus DG



KZ EG rechts (1)



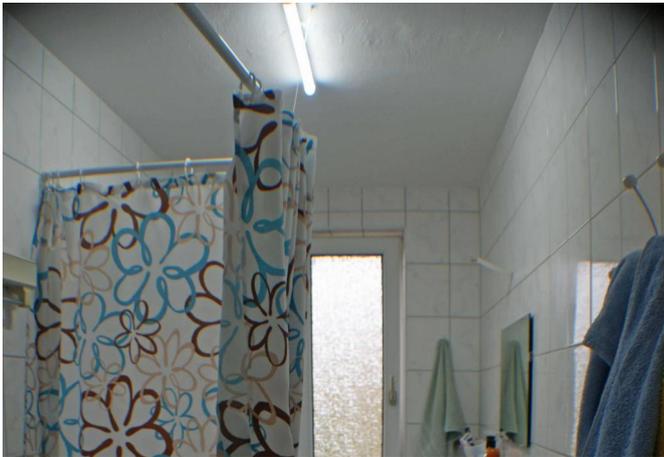
Bad EG rechts



Bad OG links



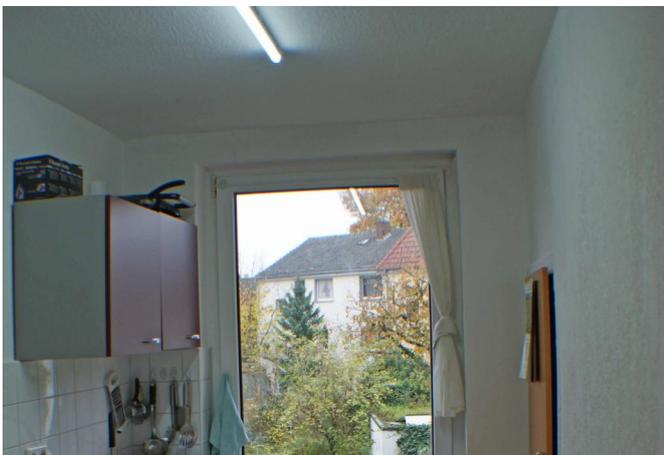
Küche OG links



Bad OG rechts



Flur OG rechts Kopie



Küche 2 OG rechts



WZ OG rechts



Waschkeller 2



E-Verteilung

Energiepass

Gültig bis	11.11.2028
Energieverbrauchskennwert	161,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Ausstellungsdatum	12.11.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Wenige Meter von der Gronauer Innenstadt und dem Bahnhof entfernt gelegen.

Ihr Ansprechpartner

Achim Messing

Telefon: 02562 9100

E-Mail: gronau@immo.lbs-nw.de

