



Wohnfläche

56 m²



Zimmer

3



Miete/Pachtpreis

426 €

Objektdetails

Preise

| | |
|----------------|------------------------|
| Nettokaltmiete | 426,00 |
| Nebenkosten | 160,00 |
| Warmmiete | 586,00 |
| Kaution | 1.278,00 |
| Heizkosten | In Warmmiete enthalten |

Ausstattung

| | |
|---------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Heizung | Gas |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Abstellraum | Ja |
| Kabel/Sat TV | Ja |

| | |
|-------------|---------|
| Bodenbeläge | Fliesen |
| Bauweise | Massiv |

Flächen

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 56 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2.5 |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1995 |
| Zustand | - |

Sonstiges

| | |
|--------------|-----------------|
| Objektnummer | 132907NW |
| Objekt-ID | FIO-10517204200 |
| Anbieter-ID | 311900 |

Objektbeschreibung

Hier können Sie sofort einziehen ! Diese top 2,5 Raum- Wohnung befindet sich im Souterrain eines 4-Familienhauses.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden
- modernisiert im Jahr 2024
- Tageslichtbad mit Dusche
- heller Fliesenboden
- Gasfußbodenheizung für angenehme Wärme
- Rollläden
- praktischer Abstellraum als Kellerersatz
- Nutzung des gemeinschaftlichen Waschkellers
- Fahrradkeller für sichere Aufbewahrung
- Treppenhausreinigung in NK enthalten
- Stellplatz 40,- Euro

Der Mietvertrag ist auf mind. 2 Jahre ausgelegt, um Ihnen langfristig Planungssicherheit zu bieten.

An einen Mieter mit regeltem Einkommen / Arbeitsverhältnis zu vermieten.
Eine positive Schufa-Auskunft ist Voraussetzung.

Tierhaltung ist vom Vermieter nicht gewünscht !

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



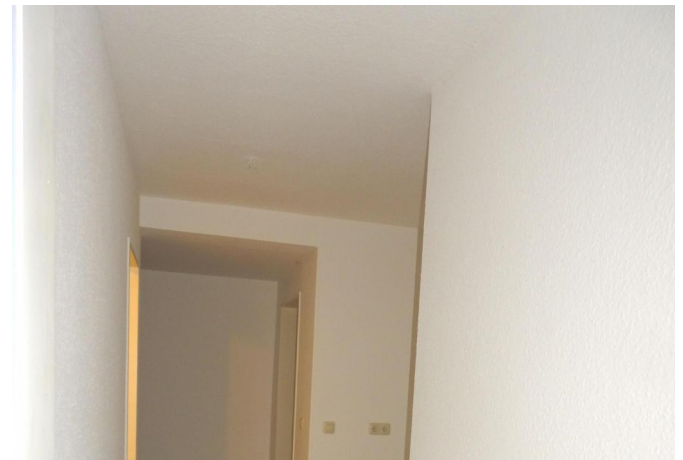
Vorderansicht



Grundriss



Eingangsbereich



Diele zur Küche



Küche



Schlafzimmer



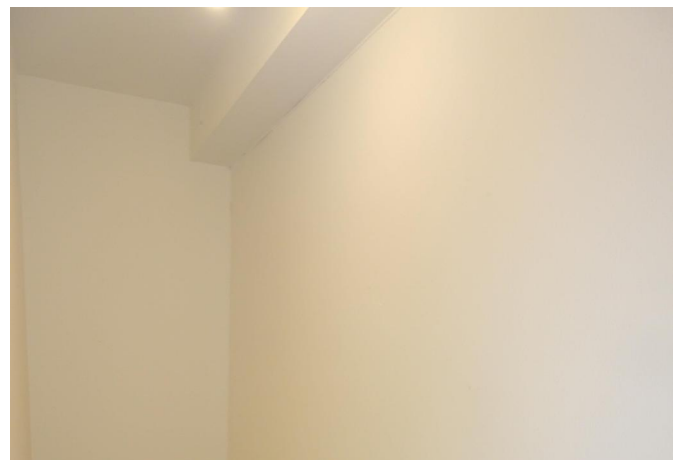
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Abstellraum - Kellerersatz

Energiepass

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Gültig bis | 21.07.2031 |
| Energieverbrauchskennwert | 68,40 |
| Primär Energieträger | Gas |
| Wertklasse | B |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1993 |
| Ausstellungsdatum | 22.07.2021 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bottrop -Vorderort. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner
Gisela Mielke
Immobilienberater

Telefon: 02041 29444