



**Herausragendes Grundstück in  
Iserlohn-Dröschede**  
Iserlohn, Sondernutzung



Grundstücksfläche  
**9.508 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**469.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 469.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

Kaufpreis qm 49,32

### Flächen

Grundstücksfläche 9.508 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 132963NW

Objekt-ID FIO-10517208550

Anbieter-ID 361700

## Objektbeschreibung

Ideal für Investoren, Bau-Entwickler, Bauträger: Hier bieten wir Ihnen die Chance auf ein unvergleichbares Grundstück in Iserlohn - Dröschede, sehr gute Lage mit hervorragender Anbindung.

Unbebaut, Gesamtfläche: ca. 9.508m<sup>2</sup>, mit einer Tiefe von ca. 82m und einer mittleren Breite von ca. 116m.

Grundstücke im direkten Umfeld weisen laut Grundstücksmarktbericht 2024 einen Bodenrichtwert von ca. 215€/m<sup>2</sup>.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich unter 0160/3728437 an!

## sonstige Angaben

Es sind noch rechtliche Dinge mit der Stadt bzgl. der Bebauung zu klären, wobei wir natürlich gerne behilflich sind. Genauso bieten wir Ihnen gerne eine Finanzierung an, unterstützen bei der Vermarktung der durch Sie errichteten Objekte usw.. Sprechen Sie uns an und vertrauen auf unsere jahrelange Erfahrung mit Bauträrgeschäften.

Unser Angebot für Sie:

- \* Ob kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten: Vertrauen Sie der Nr. 1
- \* Professionelle Immobilienbewertung
- \* Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
- \* Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung

Nähere Einzelheiten und weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auch auf unserer Homepage [www.lbs-menden.de](http://www.lbs-menden.de).  
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: [info@lbsi-nordwest.de](mailto:info@lbsi-nordwest.de) GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

## Objektbilder



Panorama Foto vom Grundstück



Aussicht auf das Grundstück



Lageplan

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner  
**Jörg Koschate**  
Immobilienberater

Telefon: 0160/3728437