



Haus sucht Familie!
Gummersbach, Einfamilienhaus



Wohnfläche
90 m²



Zimmer
4



Grundstücksfläche
563 m²



Kaufpreis
269.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 269.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Öl

Kabel/Sat TV Ja

Offener Kamin Ja

Flächen

Wohnfläche 90 m²

Grundstücksfläche 563 m²

Anzahl Zimmer 4.0

Anzahl Terrassen 1

Zustand

Baujahr 1958

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 133015NW

Objekt-ID FIO-10517213200

Anbieter-ID 152500

Objektbeschreibung

Großes und kleines Haus in beliebter Vorortlage von Gummersbach suchen neue Eigentümer. Dieses Angebot wird Sie begeistern, da Sie hier ein Haupthaus mit ca. 90 m² Wohnfläche plus zusätzlich ein kleines Nebenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 40 m² bekommen. Das Hauptgebäude ist ein typisches Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1958. Es wurde 1988 saniert und 2017 erhielt es einen neuen Wasserkessel. Der Brenner der Heizung, sowie das Dach wurden 2021 erneuert. 2022 wurden das Bad, der Flur inkl. Leitungen saniert und auf dem Grundstück neben dem Haus ein Carport errichtet. Beim Betreten des Hauses wird Sie der gemütliche Eindruck überzeugen! Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



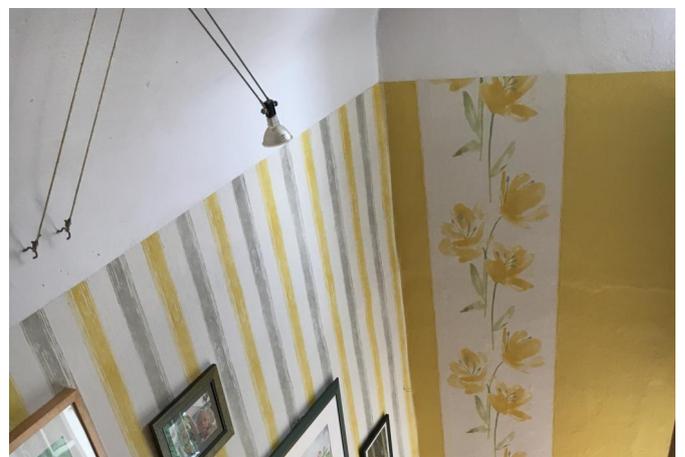
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	24.07.2033
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Ausstellungsdatum	25.07.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in Gammersbach Herreshagen, ca. 6 km von der Kreisstadt Gammersbach entfernt. Das Gammersbacher Zentrum ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die guten Verkehrsanbindungen sind durch die A4 Köln-Olpe gegeben. Zusätzlich gibt es eine gute Busverbindung nach Gammersbach, wo sich die City-Bahn RB25 Köln-Meinerzhagen befindet. Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen und Ärzte sind in Gammersbach und Umgebung vorhanden.

Im Jahre 2007 wurde der Campus Gammersbach der Fachhochschule Köln neu eröffnet.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Kessler-Thönes

Immobilienberater

Telefon: 02261 405960